

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年04月01日

計画の名称	公営住宅等の住環境整備の推進												
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	宇治市												
計画の目標	高齢者等が安心して居住できるよう市営住宅の住環境の改善・整備を実施するとともに、民間賃貸住宅への円滑な入居の促進等を図る。 市営住宅住棟の躯体の予防保全のために長寿命化型改善を実施する。 ウトロ地区の不良住宅の除却、公的住宅の建設及び公共施設を整備することにより、地区及び地区周辺の防災性の向上と住環境の改善、浸水対応能力の向上を図る。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	3,396	A	2,863	B	0	C	533	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	15.69	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成28当初	令和2末	令和5末
1	高齢者や障害者が安心して生活ができるよう市営住宅の住環境の改善・整備を推進し、居住の安定を図る。 高齢者等が安心して居住できるよう市営住宅の住環境の改善・整備の実施率 市営住宅ストックの住環境改善・整備の割合 = ストックの住環境改善・整備済の戸数 / 公営住宅等全体戸数	85%	99%	99%
2	市営住宅住棟の予防保全を宇治市公営住宅等長寿命化計画に基づいて実施する。 住棟躯体の外壁等の改善・整備による長寿命化型改善の実施率 市営住宅住棟の外壁等の改善・整備を終えた戸数の割合 = 外壁等改善・整備済の戸数 / 改善・整備を要する戸数	21%	40%	55%
3	ウトロ地区の住環境改善のため公共施設の整備、不良住宅の除却と公的住宅の整備を推進し、居住の安定を図る。 小規模住宅地区改良事業により住居が除却された世帯の地区内居住率 住居除却後も地区内で継続して居住している世帯の割合 = 地区内で再居住した世帯数 / 地区内での継続居住を希望する総世帯数	0%	77%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
「公営住宅等の住環境整備の推進」と「公営住宅等の住環境整備の推進 (R3~R5/H28~R5)」の2つの計画で1つの全体事業費、定量的指標を構成している。												

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	給湯設備・浴室等改修事業(槇島吹前6棟)	宇治市						68		策定済	
	A15-002	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	給湯設備・浴室等改修事業(槇島吹前7棟他)	宇治市							90		策定済
	A15-003	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	給湯設備・浴室等改修事業(宇治東山)	宇治市							0		策定済
	A15-004	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	住棟の外壁等改修事業(神明宮東)	宇治市							50		策定済
	A15-005	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	住棟の外壁・EV等改修事業(槇島吹前他)	宇治市							356		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画策定(改定)	宇治市						0		策定済
	A15-007	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等(小規模住宅地区等改良事業)	ウト口地区小規模住宅地区改良事業	宇治市						2,211		-
	A15-008	住宅	一般	宇治市	間接	市	-	-	公の賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃補助	宇治市						81		-
	A15-009	住宅	一般	宇治市	間接	市	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	空き家を活用した住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助事業	宇治市						7		-
											小計						2,863		
											合計						2,863		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況				
												H28	H29	H30	H31	R02							
		一体的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	公営住宅ストック改善関連事業	調査・設計	宇治市						5	-					
			改善工事に先立ち事前調査・設計を行うことにより、工事の円滑な実施が期待される。																				
	C15-002	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	住宅マスタープラン策定（改定）	調査・策定	宇治市						5	-					
			本市住宅施策の指針となると共に市営住宅整備事業等の指針となる。																				
	C15-003	住宅	一般	宇治市	直接	市	-	-	小規模住宅地区改良事業関連事業（ウトロ地区）	建築物除却・公的住宅建設等	宇治市						523	-					
			公的住宅建設など小規模住宅地区改良事業と一体的に整備を図ることにより住環境の改善が見込まれる。																				
														小計						533			
														合計							533		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30	H31	R02
配分額 (a)	259	660	139	159	127
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	259	660	139	159	127
前年度からの繰越額 (d)	52	45	111	47	94
支払済額 (e)	266	594	203	112	115
翌年度繰越額 (f)	45	111	47	94	106
うち未契約繰越額(g)	0	9	40	1	89
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	1.27	16	0.48	40.27
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由			地元調整に時間を要したため。		地元調整に時間を要したため。