

まちづくりの成果

図：現行の都市計画マスタープランの地域づくり基本方針図
赤枠：まちづくりの成果

宇治市都市計画マスタープラン 地域別構想 (大久保地域)

大久保地域 地域づくり基本方針図

土地利用の方針

- | | |
|---|---|
|  | 良好な住宅地の保全と改善 |
|  | みどりと文教の薫り高い落ち着きのある低層住宅地の形成 |
|  | 玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出
(駅前広場整備など) |
|  | にぎわいと活力ある都市空間の創出 |
|  | 周辺環境と調和した工業地の形成 |
|  | 地域の重要な資源である東部の森林地・緑地の保全 |

交通の方針

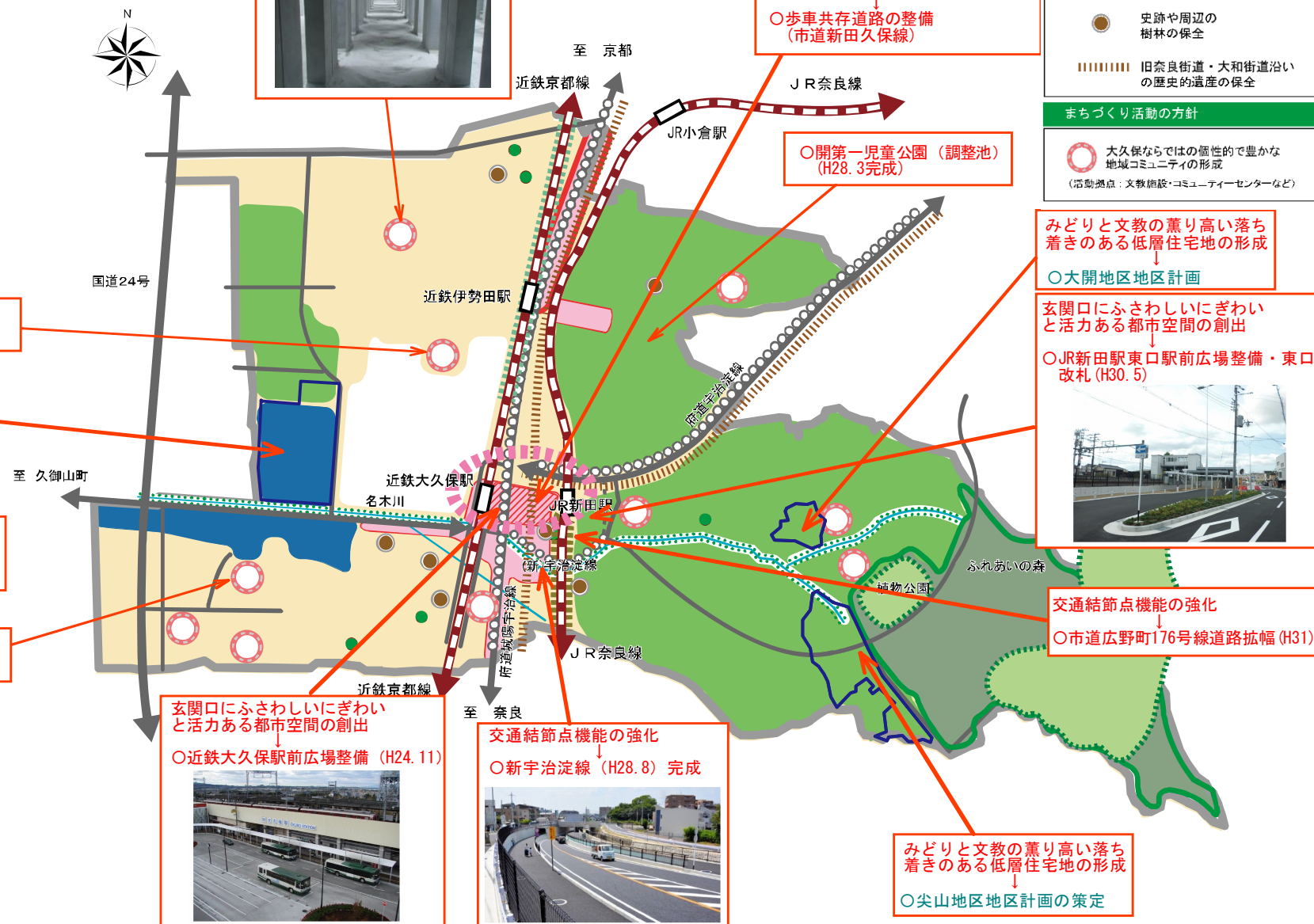
- 交通結節点機能の強化
- 鉄道網の利便性向上
- （複線化）
- （立体交差化）
- 地域生活を支える道路網の整備
- 幹線道路の整備
- 主な道路
- 計画路線

自然的環境の保全および景観形成等の方針

- 
 良好な緑地環境の維持・保全
- 
 名木川を中心とした緑豊かな空間づくり
- 
 多様な公園の整備と緑化の推進
- 
 史跡や周辺の樹林の保全
- 
 旧奈良街道・大和街道沿いの歴史的遺産の保全

まちづくり活動の方針

-  **大久保ならではの個性的で豊かな
地域コミュニティの形成**
(活動拠点：文教施設・コミュニティーセンターなど)



<大久保ゾーン>

- 市の南部に位置し、近鉄大久保駅、ＪＲ新田駅および近鉄伊勢田駅があるほか、主要地方道城陽宇治線や主要地方道宇治淀線などの幹線道路が集中しており、城陽市、久御山町をつなぐ交通の要所となっている地域です。
- みどりが多く残る名木川をはじめ、山城総合運動公園、ふれあいの森および植物公園などがあり、住宅地の近くで自然が楽しめる地域です。

これからの地域づくりのテーマ

地域内の水やみどり、文化・歴史の保全・活用

にぎわいのある商業・業務集積空間の形成

工業地の健全かつ適切な土地利用による産業の振興

鉄道網の利便性を高める都市基盤の充実



<伊勢田ゾーン>

- 近鉄伊勢田駅を中心とした、昭和40年前後から形成された市街地で、密集した住宅地が形成されている地域です。

これからの地域づくりのテーマ

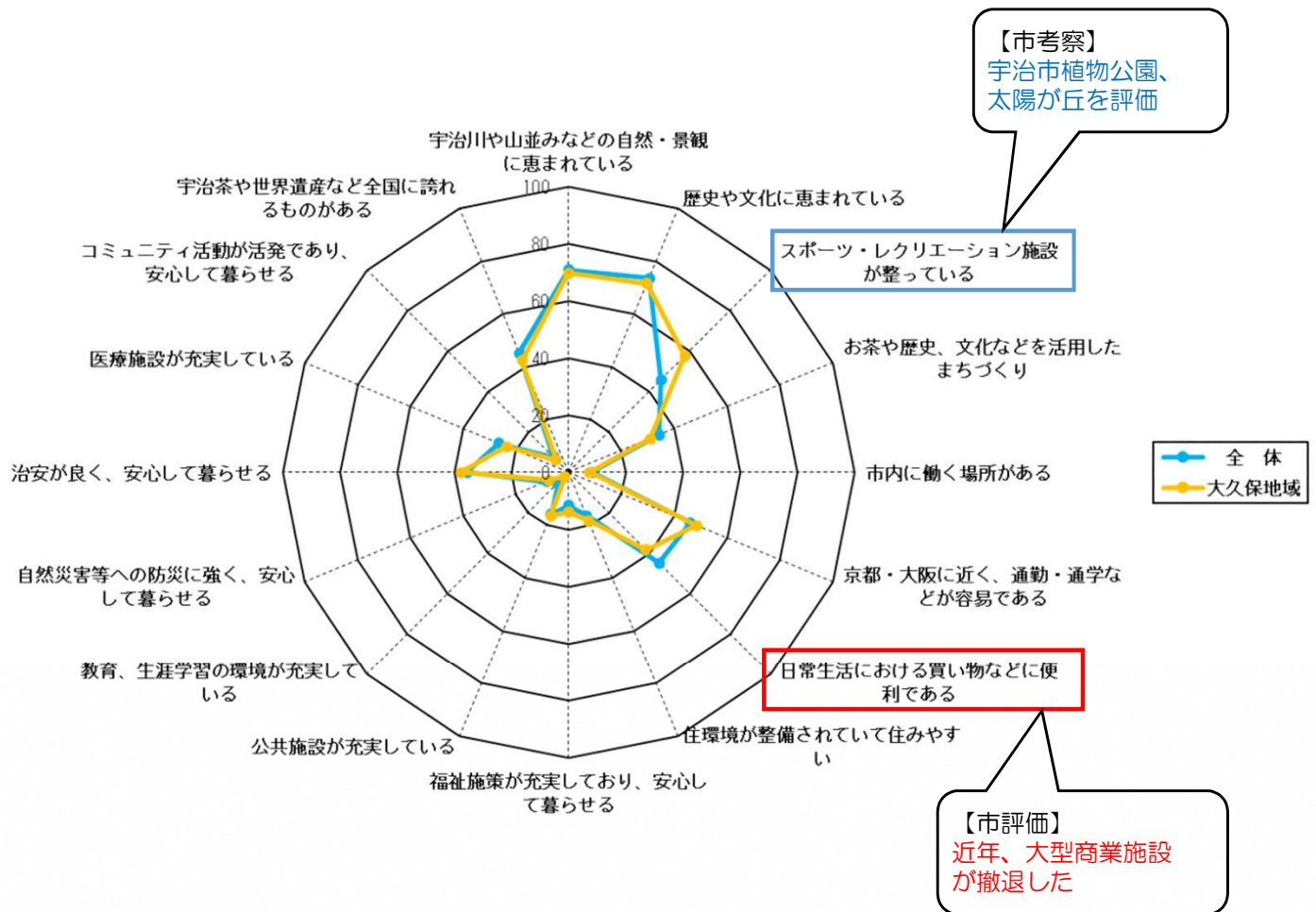
良好な既存住宅地の保全と改善



お住まいの地域で
重要と考えられるテーマはど
れですか？アンケートで意見
を聞かせてね



「宇治市第6次総合計画策定のためのアンケート調査（R3.4.17～5.9）」より
宇治市の魅力はなんですか？



5-1 土地利用の方針

(1) 住宅地

●現在の住環境を大切にしながら良好な住宅地の保全と改善

地区計画の活用などにより築いた、現在の住環境を大切にしながら、より快適な住宅地の形成をめざします。

●みどりと文教の薫り高い落ち着いた低層住宅地の形成

東部の豊かな自然に囲まれ、文教施設が数多く立地することを踏まえ、文教の薫り高い落ち着いた低層住宅地の形成をめざします。

広野町や寺山台などの背後に緑地が多く見られる台地部では、みどりに囲まれた住宅地の環境を維持しつつ、災害に強く眺望のよい安全・安心できる住宅地としての居住環境づくりに努めます。

(2) 商業・業務地

●宇治市の南の玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市空間の創出

近鉄大久保駅およびＪＲ新田駅周辺では、交通の利便性をいかした歩いて楽しいまちづくりをめざし、鉄道駅と連携した快適な歩行者空間づくりを検討するとともに、既存商店街の充実などににぎわいを創出することができる土地利用を誘導します。そのため、まちづくり協議会の設置や事業手法の検討を市民とともにを行います。また、近鉄伊勢田駅周辺では、必要な都市基盤などのあり方を検討するなどして商業活性化の検討を行います。

(3) 工業地

●ものづくり産業拠点の形成

大久保地区地区計画（フェニックスパーク）の区域については、今後も市の主要な「ものづくり産業拠点」として、健全かつ適切な土地利用を行い、産業の振興を図ります。

(4) 森林地・緑地等

●地域の重要な自然的環境である東部の森林地・緑地の保全

山城総合運動公園や植物公園が位置する東部の森林地・緑地はうるおいのある重要な自然的環境であることから、その活用と保全に努めます。

5-2 交通の方針

(1) 公共交通

●各駅周辺における交通結節機能の強化及び鉄道網の利便性向上

地域内の各駅の交通結節点機能について検討することにより、鉄道やバスなどの公共交通の利便性向上と周辺市町のまちづくりと一体となった利用促進を図ります。また、ＪＲ奈良線の複線化による定時性確保や保安度の向上を進めます。

(2) 道路

①幹線道路

●主要地方道宇治淀線および主要地方道城陽宇治線の整備促進

朝夕の交通渋滞の緩和や安全性向上のため、駅へアクセスする主要地方道宇治淀線および主要地方道城陽宇治線の拡幅など道路整備について引き続き関係機関と協力して進めます。

②その他道路

●歩行者の安全が確保され、防災的な機能も有する道路網の改善

市道南山蔭田線をはじめ、日常生活に密着している主要な道路については、歩行者の安全性を考慮した整備・改良を検討します。

拡充

拡充



5-3 自然的環境の保全および景観形成等の方針

(1) 自然的環境

●良好な緑地の維持・保全

東部の森林地・緑地は市街化調整区域として引き続き自然的土地利用の保全を基本としながら、周辺の美化活動、みどり溢れるオープンスペースの整備など、良好な緑地の維持・保全に努めます。

(2) 公園・緑地

●名木川を中心としたみどり豊かな空間づくり

名木川については貴重なオアシスとして、その河川沿いに散策道を整備しており憩いのある空間の保全に努めます。

また、街路樹の植栽などにより周辺の緑地等とのネットワーク化を図り、みどり豊かな空間の形成をめざします。

●多様な公園の整備と緑化の推進

山城総合運動公園および植物公園はみどりと交流の拠点として、引き続きその利活用と機能充実を進めるとともに、生産緑地については、引き続き、市街地緑地の保全・活用を図るため、特定生産緑地の指定に努めます。

(3) 文化・歴史的遺産

●史跡や周辺の樹林の保全

庵寺山古墳などの史跡を保全するとともに、円蔵院や旦棕神社などの神社仏閣についてはその保全や境内周辺の樹林の保全に努めます。また、これらの歴史的遺産や名木百選などを結ぶルートおよび道しるべの整備などにより、貴重な資源の活用を検討します。

(4) 景観

●秩序ある市街地景観の形成

商業地については、建築物や看板・広告物を適正に誘導します。また、住宅地については生垣や敷地内緑化などを推進することにより、個性と魅力あるみどりに囲まれた景観を創出していきます。

●旧奈良街道・大和街道沿いの歴史的遺産の保全

旧奈良街道・大和街道沿いの歴史的遺産は、周辺の景観なども含めてその保全に努めます。

5-4 都市防災の方針

●浸水に対する防災機能強化

地域内の河川・水路では局地的豪雨などによる浸水被害が課題となっています。特に、名木川・井川などの流域では、雨水流出抑制策も含め災害の軽減に向け総合的な治水対策の推進に努めます。

●災害リスクの情報共有

地域内には、水災害リスクの高い地域があります。ハザードマップなどを用いて、市民と浸水や土砂災害および地震の危険性のある地域の情報の共有に努めます。

新規

5-5 まちづくり活動の方針

●個性的で豊かな地域コミュニティの形成

水やみどりの自然と調和する利便性の高いまちづくりのため、文教施設やコミュニティセンターなどの活用により、商業地、工業地をかかえる大久保や住宅地である伊勢田ならではの個性的で豊かな地域コミュニティの形成をめざします。

大久保地域 地域づくり基本方針図

