

報告第4号

令和3年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和3年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報告する。

令和3年6月10日提出

宇治市長 松村 淳子

令和3年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

宇治市土地開発公社

目 次

(議案番号)	(件 名)	
議案第 3 号	令和 3 年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第 4 号	令和 3 年度宇治市土地開発公社事業予算	4
議案第 5 号	令和 3 年度宇治市土地開発公社資金計画	7

参考資料

1. 令和 3 年度事業計画に関する資料	8
(1) 令和 3 年度事業予定箇所図	9
2. 令和 3 年度事業予算に関する資料	14
(1) 令和 3 年度事業予算明細書	15
(2) 債務に関する計算書	18
(3) 令和 3 年度予定貸借対照表	19

議案第3号

令和3年度宇治市土地開発公社事業計画

(1) 用地の取得事業

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
公有地取得事業	(新規事業明細)			m <sup>2</sup>	千円	
	1	近鉄小倉駅西口 周辺整備用地	小倉町 神楽田 地内	1,219	459,000	
	(繰越事業明細)					
	2	菟道志津川線道 路用地購入事業	菟道門前 地内	199	35,996	
	3	宇治伊勢田線道 路築造用地購入 事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
	4	宇治茶と歴史・ 文化の香るまち づくり関連用地 (その1)	宇治乙方 地内	166	38,000	用地費 30,000 補償費 8,000

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
公有地 取得 事業	5	地区計画施設 (六地蔵地区) 整備用地 (その2)	六地蔵 奈良町 地内他	m <sup>2</sup> 70	千円 31,407	用地費 22,120 補償費 9,287
	計			2,294	634,205	
土地 造成 事業		公拡法に基づく 届け出土地等			100,000	
	計				100,000	
合 計					734,205	

(2) 用地の売却事業

区分	事業名	場所	処分面積	事業費	備考
公有 用地 売却 事業	菟道志津川線道 路用地購入事業	菟道門前	㎡ 184	千円 18,920	
		地内他			
	計		184	18,920	
特定 土地 売却 事業	遊田線用地	伊勢田町 毛語地内	328	48,699	
		計	328	48,699	
土地 造成 売却 事業	羽戸山土地	羽戸山 一丁目 地内	1,521	76,037	
		計	1,521	76,037	
合 計			2,033	143,656	

上記のとおり提出するものとする。

令和3年3月26日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村 幸人

議案第4号

令和3年度宇治市土地開発公社事業予算

(総則)

第1条 令和3年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ 2,510,933 千円と定める。  
2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、100,754 千円と定める。

令和3年3月26日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収 入

款	項	金 額
1 事 業 収 入		380,985 <sup>千円</sup>
	1 公有地取得事業収入	67,619
	2 土地造成事業収入	76,037
	3 補助金等収入	237,329
2 借 入 金		2,090,851
	1 借 入 金	2,090,851
3 繰 越 金		37,726
	1 繰 越 金	37,726
4 事 業 外 収 入		1,371
	1 受 取 利 息	8
	2 雑 収 入	1,363
合	計	2,510,933



支 出

款	項	金 額
1 事 業 費		735,647 <sup>千円</sup>
	1 公有地取得事業費	635,647
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び一般管理費		6,116
	1 販売費及び一般管理費	6,116
3 借入金償還金		1,733,543
	1 借入金償還金	1,733,543
4 事業外支出		1,703
	1 支払利息	1,703
5 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
6 繰越金		32,924
	1 繰越金	32,924
合	計	2,510,933

議案第5号

令和3年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区	分	前年度見込額	本年度予定額	増	減
受 入 資 金	公有地取得事業収入	79,692	67,619		△ 12,073
	土地造成事業収入	0	76,037		76,037
	補助金等収入	0	237,329		237,329
	借入金	1,749,486	2,090,851		341,365
	繰越金	41,418	37,726		△ 3,692
	受取利息	11	8		△ 3
	雑収入	1,363	1,363		0
	計	1,871,970	2,510,933		638,963
支 払 資 金	公有地取得事業費	3,363	635,647		632,284
	土地造成事業費	0	100,000		100,000
	販売費及び一般管理費	6,539	6,116		△ 423
	借入金償還金	1,824,000	1,733,543		△ 90,457
	支払利息	342	1,703		1,361
	予備費	0	1,000		1,000
	計	1,834,244	2,478,009		643,765
差 引 (繰越金)		37,726	32,924		△ 4,802

上記のとおり提出するものとする。

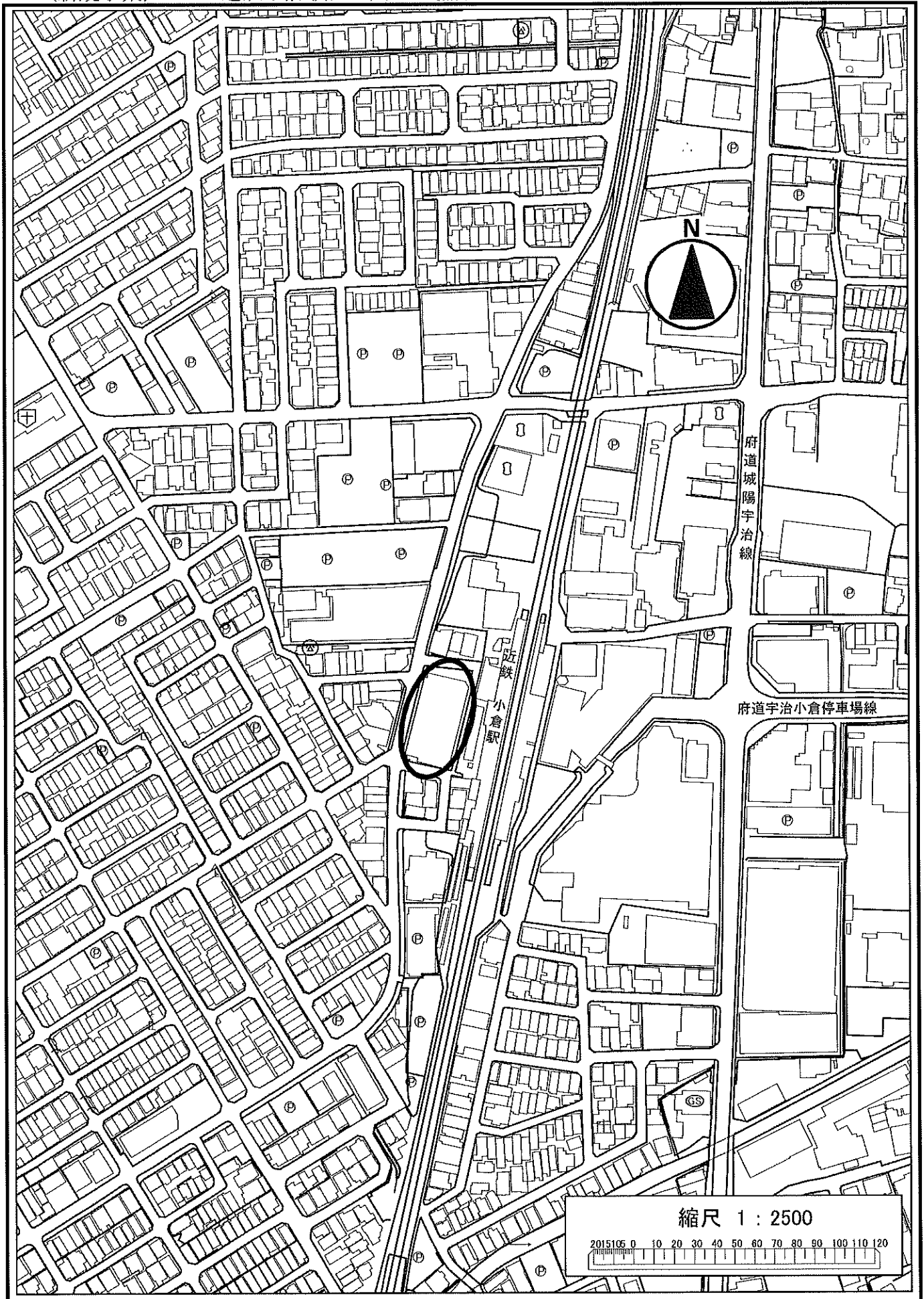
令和3年3月26日 提出・可決

宇治市土地開発公社  
理事長 木村 幸人

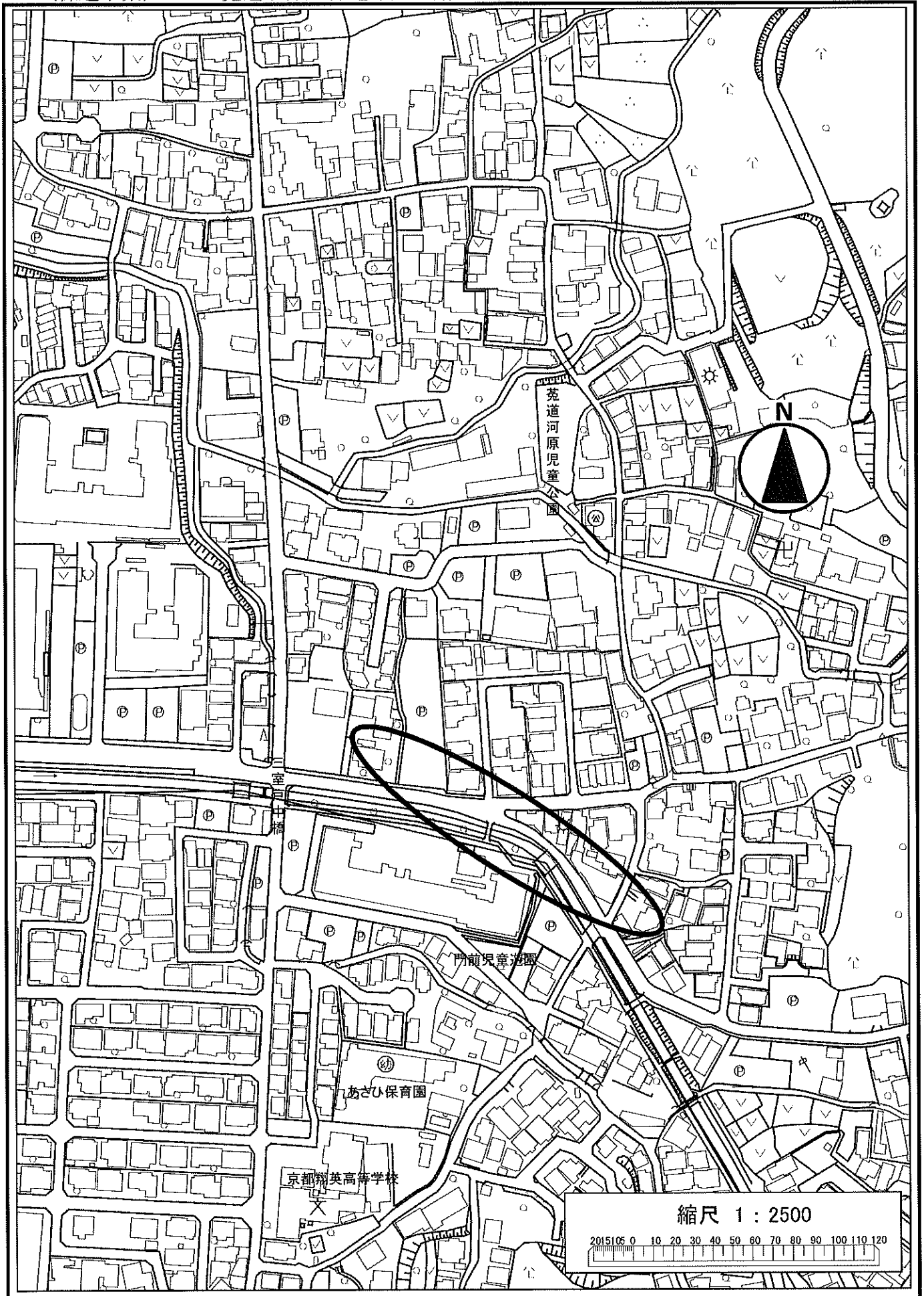
# 参 考 資 料

## 1. 令和3年度事業計画に関する資料

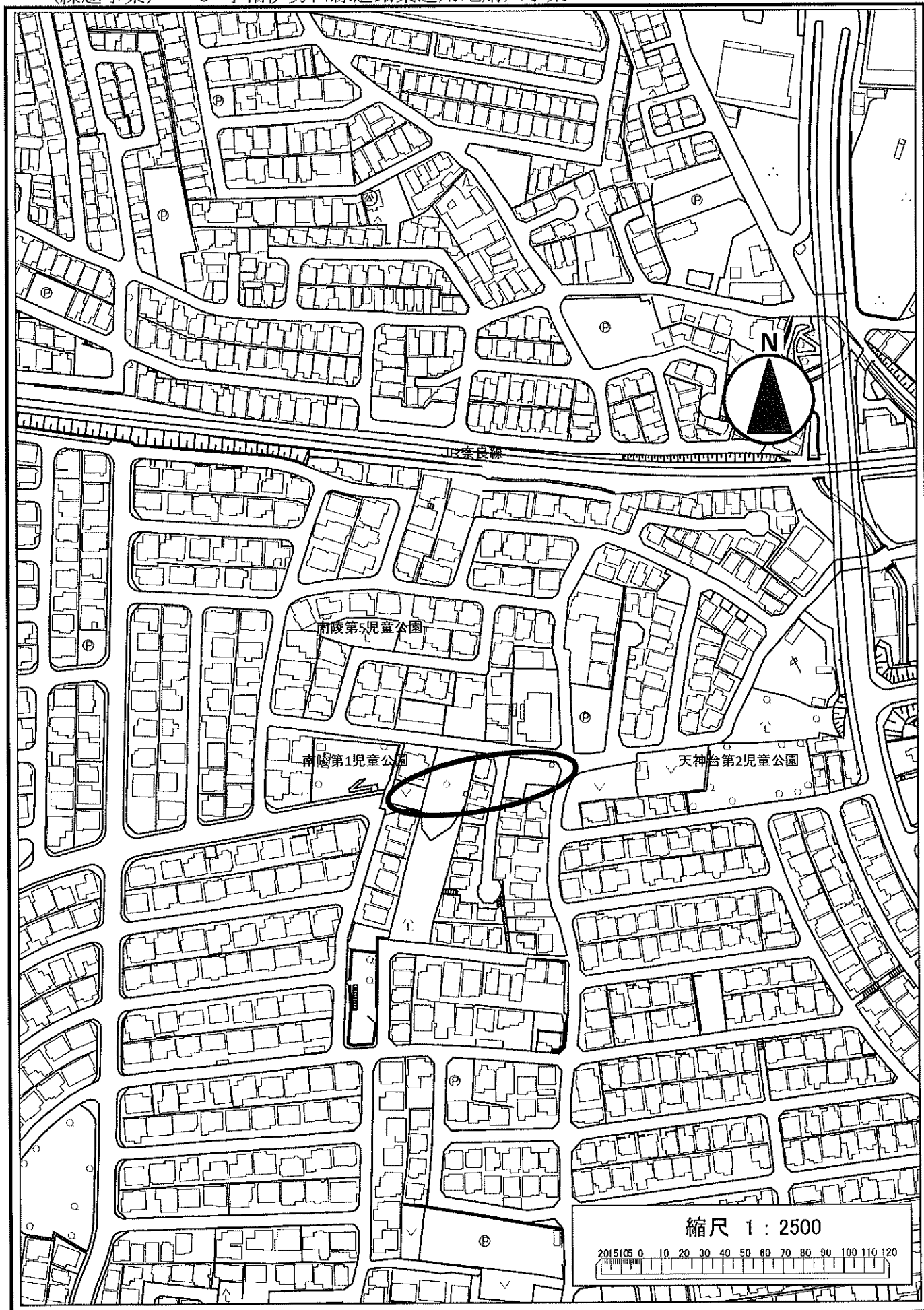
(1) 令和3年度事業予定箇所図  
(新規事業) 1 近鉄小倉駅西口周辺整備用地



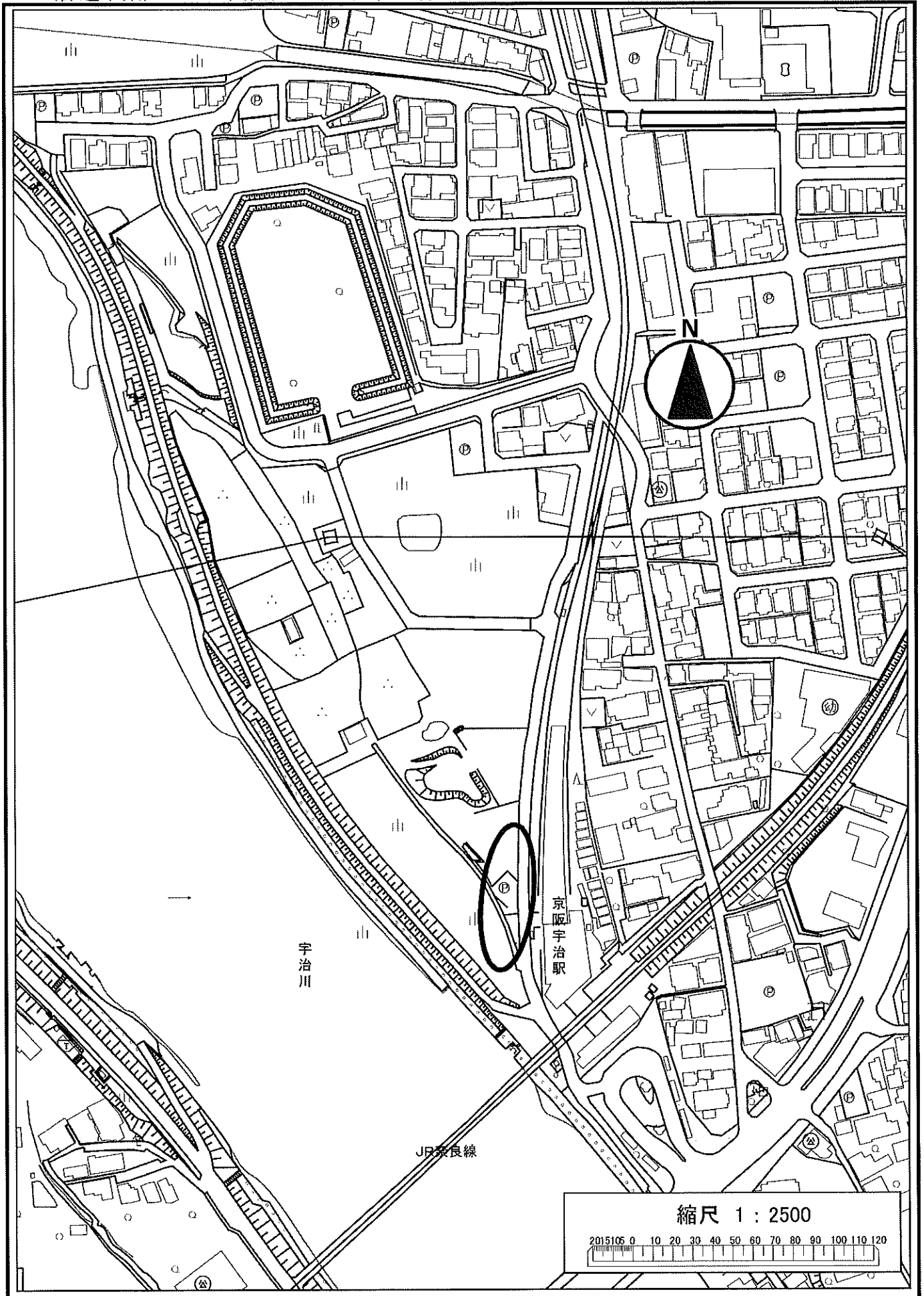
(繰越事業) 2 菟道志津川線道路用地購入事業



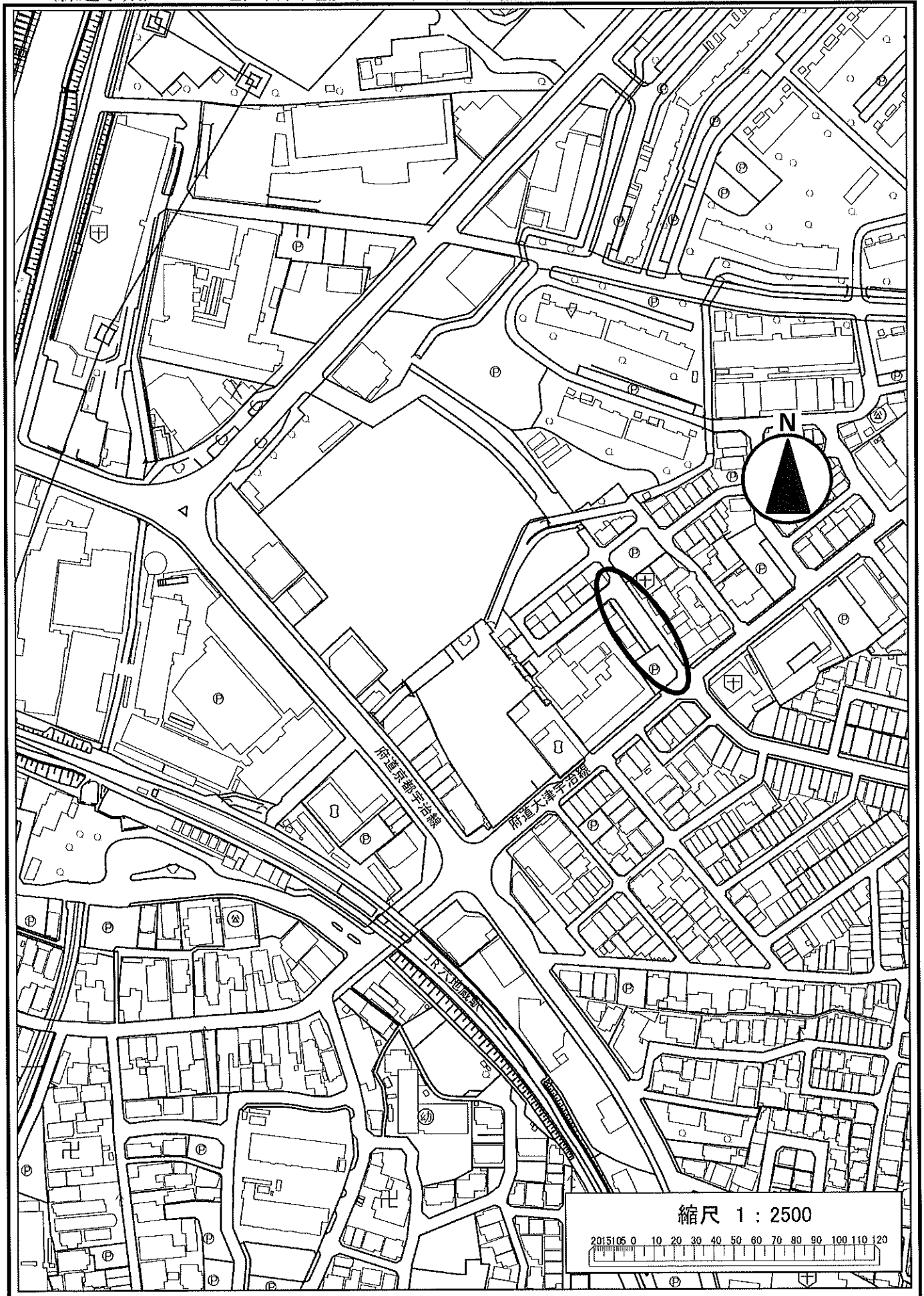
(繰越事業) 3 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業



(繰越事業) 4 宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地(その1)



(繰越事業) 5 地区計画施設(六地藏地区)整備用地(その2)





## 2. 令和3年度事業予算に関する資料

## (1) 令和3年度事業予算明細書

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節		
						区 分	金 額	説 明
1 事業収入			380,985	84,952	296,033			
	1 公有地取得 事業収入		67,619	84,952	△ 17,333			
		1 公有用地 売却収入	18,920	84,952	△ 66,032	1 公有用地 売却収入	18,920	公有用地引渡し 代金受入
		2 特定土地 売却収入	48,699	0	48,699	2 特定土地 売却収入	48,699	特定土地引渡し 代金受入
	2 土地造成 事業収入		76,037	0	76,037			
		1 土地造成 事業収入	76,037	0	76,037	1 土地造成 売却収入	76,037	土地造成売却事業 代金受入
	3 補助金 等収入		237,329	0	237,329			
		1 補助金 等収入	237,329	0	237,329	1 補助金等 収入	237,329	土地造成売却事業 補助金交付
2 借入金			2,090,851	2,027,407	63,444			
	1 借入金		2,090,851	2,027,407	63,444			
		1 長期 借入金	100,754	100,754	0	1 長期 借入金	100,754	土地造成事業等 資金借入金
		2 短期 借入金	1,990,097	1,926,653	63,444	2 短期 借入金	1,990,097	公有用地等資金借入 宇治市貸付金他
3 繰越金			37,726	40,797	△ 3,071			
	1 繰越金		37,726	40,797	△ 3,071			
		1 繰越金	37,726	40,797	△ 3,071	1 繰越金	36,909	前年度からの繰越金
		2 諸引当金				2 諸引当金	817	前年度からの諸引当金等
4 事業外 収入			1,371	1,374	△ 3			
	1 受取 利息		8	11	△ 3			
		1 受取 利息	8	11	△ 3	1 預貯金 利息	8	基本・運用財産利子収入
	2 雑収入		1,363	1,363	0			
		1 その他の 雑収入	1,363	1,363	0	1 その他の 雑収入	1,363	駐車場収入等
収 入 合 計			2,510,933	2,154,530	356,403			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節			
						区 分	金 額	説 明	
1 事業費			735,647	280,010	455,637				
	1 公有地取得 事業費		635,647	180,010	455,637				
		1 公有用地 取得費		635,647	180,010	455,637	1 用地費	618,360	取得事業 616,918 事業未払金 1,442
						2 補償費	17,287		
	2 土地造成 事業費			100,000	100,000	0			
1 土地造成 事業費			100,000	100,000	0	1 用地費	100,000	公拡法届出等土地	
2 販売費及び 一般管理費			6,116	6,712	△ 596				
	1 販売費及び 一般管理費		6,116	6,712	△ 596				
		1 人件費		796	835	△ 39			
						1 法定 福利費	796	厚生年金・社会保険料 事業主負担分	
	2 経費			5,320	5,877	△ 557			
						1 賃金	4,893		
						2 旅費	48	理事会費用弁償 出張旅費	
						3 需用費	187	消耗品・燃料費・ 印刷代	
						4 役務費	109	郵送料・保険料 一般検診料	
						5 委託料	63	土地管理草刈委託費等	
					6 負担金補助 及び交付金	4	社会保険協会負担金等		
				7 公租公課	16	自動車税他			

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	節			
						区 分	金 額	説 明	
3 借入金 償還金			1,733,543	1,829,052	△ 95,509				
	1 借入金 償還金		1,733,543	1,829,052	△ 95,509				
		1 借入金 償還金		1,733,543	1,829,052	△ 95,509	1 借入金 償還金	1,733,543	公有用地等資金 借入金償還金
4 事業外 支出			1,703	1,724	△ 21				
	1 支 払 利 息		1,703	1,724	△ 21				
		1 支 払 利 息		1,703	1,724	△ 21	1 短期借入 金 利息	948	用地取得等資金 短期借入金利息
							2 長期借入 金 利息	755	用地取得等資金 長期借入金利息
5 予備費			1,000	1,000	0				
	1 予備費		1,000	1,000	0				
		1 予備費		1,000	1,000	0	1 予備費	1,000	
6 繰越金			32,924	36,032	△ 3,108				
	1 繰越金		32,924	36,032	△ 3,108				
		1 繰越金		32,924	36,032	△ 3,108	1 繰越金	32,924	次年度へ繰越金
							2 諸引当金	0	
支 出 合 計			2,510,933	2,154,530	356,403				

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末 の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末 の 債務額
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
借 入 金	874,540	2,090,851	2,965,391	1,733,543	—	1,733,543	1,231,848
計	874,540	2,090,851	2,965,391	1,733,543	—	1,733,543	1,231,848

(3) 令和3年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(令和4年3月31日)		
		千円	千円	千円
1	流 動 資 産			
	(1) 現金及び預金		39,204	
	(2) 未 収 金		0	
	(3) 公 有 用 地		697,387	
	(4) 特 定 土 地		0	
	(5) 完 成 土 地 等		202,626	
	(6) 代 替 土 地		<u>100,755</u>	
	流 動 資 産 合 計			1,039,972
2	固 定 資 産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 車両その他の運搬具	0		
	減価償却累計額	<u>0</u>	<u>0</u>	
	有形固定資産合計		<u>0</u>	
	固 定 資 産 合 計			<u>0</u>
	資 産 合 計			<u><u>1,039,972</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		429	
(2) 短期借入金	1,131,094		
(3) 預り金		<u>268</u>	
流動負債合計			1,131,791
2 固定負債			
(1) 長期借入金		100,754	
固定負債合計			<u>100,754</u>
負債合計			<u><u>1,232,545</u></u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1) 欠損金		<u>197,573</u>	
欠損金合計			<u>197,573</u>
資本合計			<u><u>△ 192,573</u></u>