

報告第3号

令和2年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和2年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和3年6月10日提出

宇治市長 松 村 淳 子

令和2年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目 次

(議案番号)	(件 名)	
議案第1号	令和2年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算	1
議案第2号	令和2年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4

参考資料

1. 令和2年度事業予算に関する資料	5
(1) 令和2年度第1回補正事業予算明細書	6
(2) 債務に関する計算書	9
(3) 令和2年度予定貸借対照表	10

議案第1号

令和2年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和2年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ282,560千円を減額し、収入支出予算の総額をそれぞれ1,871,970千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和3年3月26日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	既 予 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計
1 事業収入		84,952	△ 5,260	79,692
	1 公有地取得 事業収入	84,952	△ 5,260	79,692
2 借入金		2,027,407	△ 277,921	1,749,486
	1 借入金	2,027,407	△ 277,921	1,749,486
3 繰越金		40,797	621	41,418
	1 繰越金	40,797	621	41,418
4 事業外収入		1,374	0	1,374
	1 受取利息	11	0	11
	2 雑収入	1,363	0	1,363
合	計	2,154,530	△ 282,560	1,871,970

## 支 出

(単位：千円)

款	項	既 予 算 額	決 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計
1 事 業 費		280,010		△ 276,647	3,363
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	180,010		△ 176,647	3,363
	2 土 地 造 成 事 業 費	100,000		△ 100,000	0
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		6,712		△ 173	6,539
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	6,712		△ 173	6,539
3 借 入 金 償 還 金		1,829,052		△ 5,052	1,824,000
	1 借 入 金 償 還 金	1,829,052		△ 5,052	1,824,000
4 事 業 外 支 出		1,724		△ 1,382	342
	1 支 払 利 息	1,724		△ 1,382	342
5 予 備 費		1,000		△ 1,000	0
	1 予 備 費	1,000		△ 1,000	0
6 繰 越 金		36,032		1,694	37,726
	1 繰 越 金	36,032		1,694	37,726
合 計		2,154,530		△ 282,560	1,871,970

議案第2号

令和2年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区 分	既 決 予 定 額	補 正 予 定 額	合 計	
受 入 資 金	公有地取得事業収入	84,952	△ 5,260	79,692
	借 入 金	2,027,407	△ 277,921	1,749,486
	繰 越 金	40,797	621	41,418
	受 取 利 息	11	0	11
	雑 収 入	1,363	0	1,363
	計	2,154,530	△ 282,560	1,871,970
支 払 資 金	公有地取得事業費	180,010	△ 176,647	3,363
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	6,712	△ 173	6,539
	借入金償還金	1,829,052	△ 5,052	1,824,000
	支 払 利 息	1,724	△ 1,382	342
	予 備 費	1,000	△ 1,000	0
計	2,118,498	△ 284,254	1,834,244	
差 引 (繰越金)	36,032	1,694	37,726	

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和3年3月26日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村 幸人

# 参 考 資 料

## 1. 令和2年度事業予算に関する資料



## (1) 令和2年度第1回補正事業予算明細書

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計	説 明
1	事業収入			84,952	△ 5,260	79,692	
	1	公有地取得 事業収入		84,952	△ 5,260	79,692	
		1	公有用地 売却収入	84,952	△ 5,260	79,692	
			1	公有用地 売却収入	84,952	△ 5,260	公有用地売却代金受入
2	借入金			2,027,407	△ 277,921	1,749,486	
	1	借入金		2,027,407	△ 277,921	1,749,486	
		1	長期 借入金	100,754	△ 100,754	0	
			1	長期 借入金	100,754	△ 100,754	0
		2	短期 借入金	1,926,653	△ 177,167	1,749,486	
			1	短期 借入金	1,926,653	△ 177,167	1,749,486 公有用地取得資金借入 宇治市貸付金他
3	繰越金			40,797	621	41,418	
	1	繰越金		40,797	621	41,418	
		1	繰越金	40,797	621	41,418	
			1	繰越金	39,988	614	40,602 前年度からの繰越金
			2	諸引当金	809	7	816 前年度からの諸引当金
4	事業外 収入			1,374	0	1,374	
	1	受取 利息		11	0	11	
		1	受取 利息	11	0	11	
			1	預貯金 利息	11	0	11 基本財産・運用財産利子収入
	2	雑収入		1,363	0	1,363	
		1	その他の 雑収入	1,363	0	1,363	
			1	その他の 雑収入	1,363	0	1,363 駐車場及び土地貸付収入等
収 入 合 計				2,154,530	△ 282,560	1,871,970	

## 支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計	説 明
1 事業費				280,010	△ 276,647	3,363	
	1 公有地取得 事業費			180,010	△ 176,647	3,363	
		1 公有用地 取得費		180,010	△ 176,647	3,363	
			1 用地費	162,723	△ 159,360	3,363	繰越減額
			2 補償費	17,287	△ 17,287	0	繰越減額
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	△ 100,000	0	
			1 用地費	100,000	△ 100,000	0	
2 販売費及び 一般管理費				6,712	△ 173	6,539	
	1 販売費及び 一般管理費			6,712	△ 173	6,539	
		1 人件費		835	△ 59	776	
			1 法定 福利費	835	△ 59	776	厚生年金・社会保険料 事業主負担分
		2 経費		5,877	△ 114	5,763	
			1 賃金	5,124	△ 50	5,074	
			2 旅費	48	0	48	理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費	187	△ 64	123	消耗品・燃料費 印刷代
			4 役務費	163	0	163	通信料・車保険料
			5 委託料	317	0	317	土地管理草刈委託費
			6 負担金補助 及び交付金	4	0	4	社会保険協会負担金
			7 公租公課	25	0	25	自動車税他
			8 減価 償却費	9	0	9	車減価償却費

(単位：千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計	説 明
3 借入金 償還金				1,829,052	△ 5,052	1,824,000	
	1 借入金 償還金			1,829,052	△ 5,052	1,824,000	
		1 借入金 償還金		1,829,052	△ 5,052	1,824,000	
			1 借入金 償還金	1,829,052	△ 5,052	1,824,000	公有用地等資金 宇治市他借入金償還金
4 事業外 支出				1,724	△ 1,382	342	
	1 支 払 利 息			1,724	△ 1,382	342	
		1 支 払 利 息		1,724	△ 1,382	342	
			1 短期借入 金 利息	969	△ 627	342	用地取得等資金 短期借入金利息
			2 長期借入 金 利息	755	△ 755	0	
5 予 備 費				1,000	△ 1,000	0	
	1 予 備 費			1,000	△ 1,000	0	
		1 予 備 費		1,000	△ 1,000	0	
			1 予 備 費	1,000	△ 1,000	0	
6 繰越金				36,032	1,694	37,726	
	1 繰越金			36,032	1,694	37,726	
		1 繰越金		36,032	1,694	37,726	
			1 繰越金	35,215	1,694	36,909	次年度へ繰越
			2 諸引当金	817	0	817	次年度へ諸引当金 繰越
支 出 合 計				2,154,530	△ 282,560	1,871,970	

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末 の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末 の 債務額
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
借 入 金	949,054	1,749,486	2,698,540	1,824,000	—	1,824,000	874,540
計	949,054	1,749,486	2,698,540	1,824,000	—	1,824,000	874,540

(3) 令和2年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(令和3年3月31日)	
	千円	千円	千円
1 流動資産			
(1)現金及び預金		43,006	
(2)未収金		0	
(3)公有用地		80,657	
(4)特定土地		48,699	
(5)完成土地等		278,663	
(6)開発中土地		<u>0</u>	
流動資産合計			451,025
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	817		
減価償却累計額	<u>817</u>	0	
有形固定資産合計		<u>0</u>	
固定資産合計			<u>0</u>
資産合計			<u><u>451,025</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1)未払金		1,871	
(2)短期借入金		874,540	
(3)預り金		<u>268</u>	
流動負債合計			876,679
2 固定負債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			<u><u>876,679</u></u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1)基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1)欠損金		<u>430,654</u>	
欠損金合計			<u>430,654</u>
資本合計			<u><u>△ 425,654</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況(簿価:時価評価額)

(令和3年3月末見込み)

(単位:円)

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 用地費	補償費等	合計 (簿価)	(イ) 時価評価額 (用地費)	(イ)/(ア) %
公有用地	①	宇治伊勢田線道路築造用地購入 事業 宇治御廟82-1他	489.83	61,718,580	508,660	62,227,240	61,718,580	100.0 %
	②	菟道志津川線道路用地購入 事業 菟道門前32-3他	183.59	18,339,312	90,608	18,429,920	18,205,302	99.3 %
	公有用地(①~②) 計		673.42	80,057,892	599,268	80,657,160	79,923,882	99.8 %

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 簿価	(イ) 時価評価額	時価評価額-簿価 (イ)-(ア)	(イ)/(ア) %	摘要 平成21年度 評価替評価損
特定土地	③	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %	---
	特定土地(③) 計		327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %	---
完成土地等	④	六地蔵地区公共用地 六地蔵奈良町2-9	104.42	1,071,376	11,903,880	10,832,504	1,111.1 %	---
	⑤	羽戸山土地 羽戸山一丁目43-4他	1,520.75	74,212,000	76,037,500	1,825,500	102.5 %	▲ 239,154,441
	⑥	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,393,260	▲ 1,241,740	95.0 %	▲ 80,432,569
	⑦	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,148,210	▲ 1,879,790	93.0 %	▲ 60,421,868
	⑧	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,048,000	▲ 3,536,000	91.3 %	▲ 48,946,851
	⑨	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,525,600	▲ 1,020,400	97.1 %	▲ 40,528,508
	⑩	宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	32,103,000	▲ 16,977,544	65.4 %	---
	⑪	折坂三番割線道路改良・関連 用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,736,720	▲ 12,769,407	51.8 %	---
完成土地等(④~⑪) 計		3,561.18	278,663,047	253,896,170	▲ 24,766,877	91.1 %	▲ 469,484,237	

合計	保有土地(①~⑪) 計	4,562.36	408,019,261	376,756,612	▲ 31,262,649	92.3 %	▲ 469,484,237
----	-------------	----------	-------------	-------------	--------------	--------	---------------