

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)六地蔵駅前プロジェクト A1期	階数	地上20F
建設地	宇治市六地蔵奈良町67-1他	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	913 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2023年5月	評価の実施日	2020年8月28日
敷地面積	9,365 m ²	作成者	長谷工 和田
建築面積	4,554 m ²	確認日	2020年8月28日
延床面積	33,006 m ²	確認者	長谷工 竹端



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 省エネ基準に適合した建築物としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	Q2 サービス性能 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	Q3 室外環境(敷地内) 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が一般的な建築物(参照値)と同等。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される