

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)ココファン宇治駅前新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質							2.7
Q1 室内環境			0.40		-		2.8		
1 音環境		2.6	0.15	3.0	1.00		2.8		
1.1 室内騒音レベル	【待合】玄関ホール:50dB【診察】相談室:40dB【住居】居室:40dB	3.0	0.40	4.0	0.40				
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40				
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30				
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20				
2 温熱環境		2.0	0.35	2.0	1.00		2.0		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50				
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57				
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43				
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	3.0	-				
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20				
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30				
3 光・視環境		2.3	0.25	3.6	1.00		3.0		
3.1 屋光利用		1.8	0.30	4.2	0.30				
1 屋光率	【共用】対象窓なし【住居】Type-A1:1.50%	1.0	0.60	5.0	0.60				
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-				
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40				
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30				
1 屋光制御	【共用】庇【住居】カーテン・庇(バルコニー)	2.0	1.00	4.0	1.00				
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15				
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25				
4 空気質環境		3.9	0.25	3.8	1.00		3.8		
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63				
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の積極的な採用	4.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.30	3.6	0.38				
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能	0.124 > 0.1(1/10)	3.0	-	5.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33				
4.3 運用管理		5.0	0.20	5.0	-				
1 CO ₂ の監視		5.0	-	5.0	-				
2 喫煙の制御	喫煙室を設ける	5.0	1.00	5.0	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		2.8		
1 機能性		2.4	0.40	3.8	1.00		3.2		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60				
1 広さ・収納性	個室:14.57㎡以上 多床室:11.73㎡以上	3.0	-	5.0	1.00				
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-				
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-				
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40				
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-				
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30	3.0	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	3.0	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	3.0	-				
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	2.9	-		2.9		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	3.0	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	3.0	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	3.0	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30	2.8	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	3.0	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	2.0	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	3.0	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	3.0	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	2種以上にC以上を使用	4.0	0.20	4.0	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	2.0	-				
2.4 信頼性		3.0	0.20	3.0	-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20	3.0	-				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	3.0	-				
3 電気設備		3.0	0.20	3.0	-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	3.0	-				
5 通信・情報設備		3.0	0.20	3.0	-				



3 対応性・更新性			2.7	0.30	2.2	1.00	2.4
3.1 空間のゆとり			2.2	0.30	1.4	0.50	
1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	【共用】比率:0.261【住居】比率:0.533	4.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30			2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.8
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.9
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPIm=0.66	5.0	0.20			5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10			3.0
3	設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]: 0.98	2.1	0.50			2.1
4 効率的運用			3.0	0.20			3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00			
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
集合住宅の評価							
4.1	モニタリング						
4.2	運用管理体制						
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護			2.2	0.20			2.2
1.1 節水			1.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60			2.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33			3.0
2 地域環境への配慮			2.8	0.33			2.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25			
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25			
3	交通負荷抑制		3.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制						
3	日照障害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策が「ラインチェックリスト」の過半を満たす	5.0	0.70			
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			

