

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ココファン宇治駅前新築工事	階数	地上4F
建設地	京都府宇治市宇治戸ノ内27-1、27-6	構造	RC造
用途地域	第4種高度地区、特定大規模小売店	平均居住人員	65人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年3月31日
敷地面積	948㎡	作成者	山澤 絢茄
建築面積	554㎡	確認日	2020年3月31日
延床面積	2,028㎡	確認者	家入 裕一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE=0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	・周囲の景観および伝統的なまちなみと調和を図るため、意匠的には勾配屋根・落ち着いた外壁色・縦ルーバーを採用した。	
その他	0	
Q1 室内環境	・F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に使用した(床・壁・天井・天井裏の面積の合計の70%以上に採用)	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	・設備系統はメンテナンスを考慮した計画とした。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	・敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	・開口部には、軒・バルコニーの出を設け、日射の制御に配慮した。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	・断熱材はすべてノンフロンとした。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	・適切な数の駐車駐輪スペースを計画した。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

