

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

特定建築物排出量削減計画書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画書

(宛先) 京都府知事	令和元年 6 月 5 日
住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地） 京都府宇治市白川鍋倉山 22 番地 10	氏名（法人にあつては、名称及び代表者の氏名） 社会福祉法人 宇治明星園 理事長 辻村 禎彰

工 事 の 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築			
工 事 着 工 予 定 年 月 日	令和 元 年 7 月 15 日			
工 事 完 了 予 定 年 月 日	令和 2 年 3 月 15 日			
特定建築物 の 概 要	名 称	宇治明星園特別養護老人ホーム増改築工事		
	所 在 地	宇治市菟道岡谷 16-3、16-5、宇治市菟道山田 41-14、41-28		
	構 造	鉄骨造	階 数	地上 8階地下 階
	敷 地 面 積	9,432.97 平方メートル	高 さ	9.85 メートル
	建 築 面 積 (増築部分の建築面積)	2055.28 平方メートル (989.08 平方メートル)	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	4616.78 平方メートル (2596.27 平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	平方メートル	
		病 院 等	4616.78 平方メートル (内対象部分の床面積 2558.68 平方メートル)	
		物品販売業を営む店舗等	平方メートル	
		事 務 所 等	平方メートル	
学 校 等		平方メートル		
飲 食 店 等		平方メートル		
集 会 所 等		平方メートル		
工 場 等	平方メートル			
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る 性能に関する評価結果	サステナビリティランキング BEE =1.0			

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

府内産木材等の使用	府内産木材等の種類と使用量	①第11条の2第1号該当木材等 0.96立方メートル ②第11条の2第1号イ該当木材等 立方メートル ③第11条の2第2号該当木材等 立方メートル ④第11条の2第3号該当木材等 立方メートル 府内産木材等の使用量の合計量 (①+②+③+④) 0.96立方メートル
	使用する用途	クロス下地など（合板）
	府内産木材等の使用基準量	0.94立方メートル
	当該建築物における木材の使用量の合計量	0.96 立方メートル
	木材が使用可能な居室の合計面積	446.55平方メートル
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置		概 要
■ 外壁、屋根又は床の断熱		勾配屋根部分は、断熱仕様がガルバリウム鋼板を採用 外壁部分に断熱材充填
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽		複層ガラスを使用 バルコニー・庇・カーテンの設置により昼光制御を行っている。 熱交換型換気設備により居室内の温度環境を改善している。
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入		可能な限りLED照明を採用 太陽光発電設備、高効率機器を採用している。
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用		
■ 節水型設備の設置		節水型便器の採用
<input type="checkbox"/> 雨水、雑排水等の利用		
■ 耐用年数が高い材料及び設備の利用		屋内給水配管にH I V P管を採用。 冷媒配管に銅管を採用。
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮		長寿命の配管材を採用。発電機を設置している。
■ 緑化の実施		風致地区条例の規定による緑化の実施
■ その他		既存敷地内の限られたスペースでの建替のため、コンパクトに効率的でありながら、豊かな空間が得られるように配慮した。 車寄せロータリー、十分な奥行のアプローチ庇を設けることで、車でのアクセス性に配慮している。 風致地区条例を遵守し敷地外からの建物屋上部の見え方を詳細に検討した上で修景措置を行った。

注 1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる資料を添付してください。

3 「府内産木材等の使用基準量」には、第22条第3項の規定により算出した数値を記入の上、その算出の根拠となる資料を添付してください。



第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

	再生可能エネルギーを利用するための設備の種類	年間で利用可能な再生可能エネルギーの量
再エネ設備の 導 入	①太陽光	32626.5メガジュール
	②風力	メガジュール
	③水力	メガジュール
	④地熱	メガジュール
	⑤太陽熱	メガジュール
	⑥バイオマス	メガジュール
	⑦その他（ ）	メガジュール
	再生可能エネルギーの利用量の合計量 (①+②+③+④+⑤+⑥+⑦)	32626.5メガジュール
	効率的利用 設備の導入	再生可能エネルギーを効率的又は 自立的に利用するための設備
<input type="checkbox"/> 蓄電池		
<input type="checkbox"/> エネルギーマネジメントシステム		
<input type="checkbox"/> その他		

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、導入する再エネ設備又は効率的利用設備の内容が分かる書類を添付してください。