

VI 建設

[土 木]

1. 都市計画区域

令和2年3月31日現在

(単位：km²)

区 分	都市計画区域		都市計画区域外	
	市街化区域	市街化調整区域		
指 定 面 積	46.54	22.20	24.34	21.00

資料：都市計画課

2. 地域地区

令和2年3月31日現在

(単位：km²)

区 分		指定面積	区 分		指定面積
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	6.41	高 度 地 区	第一種高度地区	6.43
	第二種低層住居専用地域	0.02		第二種高度地区	1.64
	第一種中高層住居専用地域	1.42		第三種高度地区	8.95
	第二種中高層住居専用地域	0.22		15m第三種高度地区	0.092
	第一種住居地域	8.17		第四種高度地区	3.56
	第二種住居地域	0.50		15m第四種高度地区	0.028
	準住居地域	0.37		第五種高度地区	0.11
	近隣商業地域	0.46		防火地域	0.17
	商業地域	0.17		準防火地域	14.27
	準工業地域	3.13		風致 地区	普通風致地区
工業地域	1.33	特別風致地区	1.56		
市 街 化 区 域		22.20			

資料：都市計画課、歴史まちづくり推進課

3. 道路状況

令和2年4月1日現在

(単位：m、%、m²)

区 分		実 延 長	舗装済延長	舗 装 率	道 路 面 積
計		665,334	569,882	86	4,555,881
国道24号		4,796	4,796	100	143,856
京滋バイパス		10,200	10,200	100	226,631
府 道	京都府管理分	43,398	43,398	100	468,329
	京都市管理分	5,821	4,422	76	29,098
市 道		601,119	507,066	84	3,687,967

注1 市道については、道路台帳整備後の数値。

$$2 \text{ 舗装率} = \frac{\text{舗装済延長}}{\text{実延長}} \times 100$$

3 道路面積は、道路敷面積。京都府管理分については非集計。

資料：国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所
京都市道路明示課、建設総務課

4. 橋梁の状況

令和2年4月1日現在

区		分	個	数	延	長 (m)
計				350		8,684
国 道 2 4 号				5		551
京 滋 バ イ パ ス				18		4,176
府 道	京 都 府 管 理 分			29		815
	京 都 市 管 理 分			4		17
市 道				294		3,124

注1 国道24号については、宇治市と久御山町にまたがる橋梁を含む(久御山町部分の延長は含んでいない)。

2 市道については、道路台帳整備後の数値。

資料：国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所、京都市道路明示課、建設総務課

5. 下水道

(1) 公共下水道(汚水)の状況

各年3月31日現在

区	分	平成31年	令和2年		
			計	東宇治処理区	洛南処理区
計 画 決 定 面 積 (ha)		2,417	2,417	839	1,578
事 業 計 画 区 域 面 積 "		2,407	2,407	847	1,560
整 備 区 域 面 積 "		2,166	2,232	840	1,392
管 渠 延 長 (m)		526,452	534,771	196,635	338,136
処 理 区 域 面 積 (ha)		1,830	1,881	673	1,208
処 理 区 域 内 人 口 (人)		176,700	176,656	64,514	112,142
全 体 計 画 区 域 内 人 口 "		185,483	184,282	65,155	119,127
全 体 計 画 区 域 内 人 口 普 及 率 (下 水 道 整 備 率) (%)		95.3	95.9	99.0	94.1

注 全体計画区域内人口普及率(下水道整備率) = $\frac{\text{処理区域内人口}}{\text{全体計画区域内人口}} \times 100$

資料：下水道計画課

(2) 公共下水道(雨水)の状況

各年3月31日現在

区	分	平成31年	令和2年		
			計	東宇治処理区	洛南処理区
計 画 決 定 面 積 (ha)		2,417	2,417	839	1,578
事 業 認 可 区 域 面 積 "		723	1,005	322	683
整 備 区 域 面 積 "		723	1,005	322	683

資料：雨水対策課

(3) 都市下水路の整備状況

令和2年3月31日現在

本数	延長 (m)	排水面積 (ha)
1	3,390	121

注 西宇治都市下水路についての数値。

資料：雨水対策課

(4) 小・中学校グラウンド雨水流出抑制施設の整備状況

令和2年3月31日現在

学校名	学校敷地面積 (㎡)	集水面積 (㎡)	貯留面積 (㎡)	最大貯留量 (m³)
伊勢田小学校	16,266	10,583	8,100	1,100
西宇治中学校	26,524	15,150	11,400	1,200
神明小学校	16,009	16,009	5,715	1,080
小倉小学校	21,107	8,257	8,080	1,589
南宇治中学校	23,784	19,200	12,400	2,658
宇治中学校	23,378	21,200	9,400	1,087
西大久保小学校	16,400	11,400	8,500	2,100
西小倉小学校	17,100	17,300	8,700	2,100

注 西小倉小学校の集水面積は西小倉保育所の一部を含んでいるため、学校敷地面積より大きくなっている。

資料：雨水対策課

6. 都市公園

(1) 園数

各年度末現在

年 度	都 市 公 園							その他の 公 園
	総 数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	
平成27年	182	3	1	1	2	151	24	321
28	182	3	1	1	2	151	24	324
29	182	3	1	1	2	151	24	324
30	182	3	1	1	2	151	24	324
令和元年	182	3	1	1	2	151	24	324

注 府立公園は含まない。

資料：公園緑地課

(2) 面積

各年度末現在

(単位：a)

年 度	都 市 公 園							その他の 公 園
	総 数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	
平成27年	4,978.8	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,506.2	491.9	576.0
28	4,978.8	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,506.2	491.9	581.3
29	4,978.8	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,506.2	491.9	587.8
30	4,978.8	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,506.2	491.9	587.8
令和元年	4,978.8	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,506.2	491.9	587.8

注 府立公園は含まない。

資料：公園緑地課

[住 宅]

7. 宅地造成の状況

各年度末現在

(単位：千㎡、件、戸)

年 度	総 数		戸建宅地区画		集 合 住 宅			
					世 帯 者 向		単 身 者 向	
	面 積	戸 数	件 数	戸 数	件 数	戸 数	件 数	戸 数
平成27年	56	553	24	224	16	190	10	139
28	38	352	15	152	12	109	7	91
29	37	370	13	110	18	170	5	90
30	18	185	8	71	6	60	3	54
令和元年	39	338	22	203	10	88	5	47

注 宇治市まちづくり・景観条例に基づき協議した宅地造成にかかる数値。

資料：開発指導課

8. 公営住宅の状況

令和2年4月1日現在

(単位：戸)

地 域	総 数	市 営 住 宅	府 営 住 宅	うち特別賃貸
総 数	3,190	663	2,528	500
木 幡	60	60	-	-
五 ヶ 庄	240	184	56	-
菟 道	160	-	160	-
宇 治	44	44	-	-
神 明	90	90	1	-
槇 島 町	305	155	150	-
小 倉 町	60	60	-	-
伊 勢 田 町	131	40	91	-
大 久 保 町	2,100	30	2,070	500

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター、住宅課

9. 特定公共賃貸住宅の状況

令和2年4月1日現在

(単位：戸)

地 域	京 都 府 管 理
総 数	9
槇 島 町	-
伊 勢 田 町	9

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

各年10月1日現在

(単位：戸)

年次	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
		専用住宅	農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成15年	67,740	66,030	-	1,700	13,630	28,950	25,160
20	69,510	68,360	-	1,150	19,350	27,650	22,500
25	73,490	71,630	-	1,860	22,330	28,030	23,130
30	73,920	72,670	-	1,250	11,780	38,300	23,840

注1 数値は抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

2 平成15年調査以降では、農林漁業併用住宅は店舗その他の併用住宅に含まれる。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

11. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

住宅の種類・構造	総数 (注1)	1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～1995年	1996年～2000年	2001年～2005年	2006年～2010年	2011年～2015年	2016年～2018年9月
住宅総数	73,920	5,920	12,300	13,780	8,070	9,490	5,840	6,200	4,880	2,810
(住宅の種類)										
専用住宅	72,670	5,710	12,140	13,490	7,940	9,420	5,680	6,110	4,820	2,790
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,250	200	160	290	130	70	160	80	60	20
木造	11,780	2,080	3,100	1,960	950	970	440	380	550	240
防火木造	38,300	3,300	5,560	6,960	3,470	4,280	3,970	3,710	2,750	1,580
非木造	23,840	530	3,640	4,860	3,650	4,250	1,430	2,100	1,580	990

注1 建築の時期「不詳」を含む。

2 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

12. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2	3～5	6～10	11階建以上	
住宅総数	73,920	50,570	820	49,750	720	190	530	22,520	-	2,560	10,750	8,980	230	110
木造	11,780	11,250	530	10,730	420	130	290	100	-	100	-	-	-	10
防火木造	38,300	37,810	290	37,520	240	60	180	200	-	140	60	-	-	40
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	21,110	550	-	550	20	-	20	20,510	-	1,310	10,410	8,550	230	40
鉄骨造	2,710	930	-	930	40	-	40	1,710	-	1,010	270	430	-	20
その他	20	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

13. 住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無	総数 (注1)	建 築 の 時 期								
		1970年 以前	1971年 ～1980年	1981年 ～1990年	1991年 ～1995年	1996年 ～2000年	2001年 ～2005年	2006年 ～2010年	2011年 ～2015年	2016年 ～2018年 9月
住 宅 総 数 (注2)	73,920	5,920	12,300	13,780	8,070	9,490	5,840	6,200	4,880	2,810
持 ち 家	55,730	4,800	8,960	10,380	5,880	7,450	5,100	5,250	3,630	1,820
借 家	16,980	1,120	3,330	3,400	2,190	2,050	730	950	1,250	990
公 営 の 借 家	2,830	250	1,790	-	-	560	10	210	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	1,020	-	-	990	30	-	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	2,520	730	500	200	160	120	50	30	40	90
民 営 借 家 (非 木 造)	9,110	140	680	1,860	1,790	1,070	640	630	1,080	880
給 与 住 宅	1,500	-	360	340	200	290	30	80	120	20
腐 朽 ・ 破 損 あり (注2)	3,990	570	680	640	350	740	120	190	110	40
持 ち 家	2,390	330	610	490	130	290	120	150	70	20
借 家	1,340	240	60	150	220	450	-	30	40	30
公 営 の 借 家	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	260	90	30	-	-	-	-	-	20	-
民 営 借 家 (非 木 造)	630	40	10	150	150	240	-	-	20	30
給 与 住 宅	340	-	20	-	70	220	-	30	-	-
腐 朽 ・ 破 損 な し (注2)	69,930	5,340	11,620	13,140	7,710	8,750	5,710	6,010	4,780	2,770
持 ち 家	53,340	4,460	8,350	9,890	5,750	7,160	4,980	5,090	3,570	1,800
借 家	15,630	880	3,270	3,250	1,970	1,590	730	920	1,210	960
公 営 の 借 家	2,710	140	1,790	-	-	560	10	210	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	1,020	-	-	990	30	-	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	2,260	650	470	200	160	120	50	30	20	90
民 営 借 家 (非 木 造)	8,480	100	670	1,710	1,640	840	640	630	1,070	860
給 与 住 宅	1,160	-	340	340	140	70	30	50	120	20

注1 建築の時期「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」含む。

3 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

14. 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

2014年以降における住宅の耐震診断の有無	総数 (注)	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	55,730	1,650	470	440	800	450	430	54,080
耐震診断をしたことがある	4,210	1,200	370	360	690	320	300	3,010
耐震性が確保されていた	3,170	510	200	220	250	160	160	2,660
耐震性が確保されていなかった	1,040	690	170	140	440	170	140	350
耐震診断をしたことはない	51,520	450	100	80	110	130	130	51,070

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

15. リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

平成21年以降におけるリフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無	総数 (注)	建築の時期								
		1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～1995年	1996年～2000年	2001年～2005年	2006年～2010年	2011年～2015年	2016年～2018年9月
持ち家総数	55,730	4,800	8,960	10,380	5,880	7,450	5,100	5,250	3,630	1,820
腐朽・破損あり	2,390	330	610	490	130	290	120	150	70	20
腐朽・破損なし	53,340	4,460	8,350	9,890	5,750	7,160	4,980	5,090	3,570	1,800
リフォーム工事を行った	16,690	1,800	3,990	4,190	1,820	2,100	1,010	470	510	380
腐朽・破損あり	690	160	230	120	50	100	20	20	-	-
腐朽・破損なし	15,990	1,650	3,760	4,070	1,770	2,000	990	450	510	380
リフォーム工事を行っていない	39,040	2,990	4,980	6,190	4,060	5,340	4,100	4,780	3,120	1,430
腐朽・破損あり	1,700	170	380	370	80	190	110	140	70	20
腐朽・破損なし	37,350	2,820	4,590	5,820	3,980	5,150	3,990	4,640	3,050	1,420

注 建築の時期「不詳」を含む。

資料：政策総務課（住宅・土地統計調査）

16. 着工新設住宅利用関係別戸数、床面積

(単位：戸、㎡)

区分	27年度		28年度		29年度		30年度		令和元年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
総数	1,135	98,948	971	82,608	885	80,117	623	60,887	767	73,849
持家	424	47,069	439	48,266	450	49,577	378	42,370	424	46,968
貸家	278	13,333	334	17,094	254	12,957	108	5,075	138	7,075
給与住宅	58	4,882	41	1,968	3	295	2	236	4	425
分譲住宅	375	33,664	157	15,280	178	17,288	135	13,206	201	19,381

資料：建築着工統計調査（住宅着工統計）

17. 着工建築物構造別床面積

(単位：m²)

年 度	総面積	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成27年	142,179	61,954	5,611	42,089	31,598	-	927
28	132,822	66,213	200	8,484	56,913	-	1,012
29	113,915	71,577	313	5,796	36,096	-	133
30	84,422	54,662	-	1,894	27,485	-	381
令和元年	99,366	65,152	-	5,250	27,518	-	1,446

資料：建築着工統計調査（建築着工統計）

18. 着工建築物用途別床面積

(単位：m²)

年 度	総面積	用途別								
		居住専用住宅	居住専用準住宅	居住産業用併用建築物	農林水産業用建築物	鉱・採石・砂利採取・建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・水道熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物	運輸業用建築物
平成27年	142,179	98,073	-	6,590	187	610	1,283	223	-	-
28	132,822	82,232	-	1,512	2,672	-	1,410	3,249	689	-
29	113,915	79,218	1,898	1,797	1,079	234	4,383	-	-	108
30	84,422	61,025	-	573	78	77	5,654	-	-	248
令和元年	99,366	74,217	-	296	63	174	5,819	628	92	489

年 度	用途別								
	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊・飲食サービス業用建築物	教育、学習支援業用建築物	医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物
平成27年	925	658	120	70	1,335	10,165	2,280	19,660	-
28	20,597	-	305	1,385	2,717	4,324	11,648	28	54
29	8,915	-	20	1,155	94	4,293	8,718	1,719	284
30	2,760	1,181	697	139	-	3,063	8,851	36	40
令和元年	1,751	-	923	1,262	3,268	2,941	6,499	944	-

注 居住専用住宅には、居住専用準住宅を含む。

資料：建築着工統計調査（建築着工統計）

19. 種類別建築確認申請件数

(単位：件)

区 分	平成27年	28年	29年	30年	令和元年 (平成31年)	月 別 申 請 件 数			
						1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
総 数	693	737	756	637	773	162	200	208	203
住 宅	626	671	677	572	702	149	182	185	186
学 校	12	7	9	3	2	-	-	-	2
診 療 所 病 院	5	3	3	1	4	-	1	2	1
官 公 庁	1	-	1	-	3	1	-	2	-
集 会 所	-	1	-	2	2	1	1	-	-
車 庫 倉 庫	2	13	8	11	10	2	4	3	1
店 舗	15	18	23	9	13	4	2	6	1
事 務 所	10	4	9	6	10	-	2	5	3
工 場	4	7	6	12	10	1	6	-	3
神 社 仏 閣	1	-	1	2	1	-	-	1	-
旅 館	1	1	2	2	-	-	-	-	-
そ の 他	16	12	17	17	16	4	2	4	6

注 増改築及び設計変更を含む。

資料：建築指導課

[地 価]

20. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

標準地の所在	平成31年	令和2年	用途地域
六地藏奈良町39番5外	305,000	307,000	商業
木幡御蔵山39番286	114,000	114,000	第1種低層住居専
木幡熊小路15番12	124,000	125,000	準工業
木幡中村27番33	119,000	120,000	第1種住居
木幡東中37番25	119,000	120,000	第1種住居
木幡南山1番22	94,900	94,900	第1種住居
木幡御園3番119外	131,000	131,000	近隣商業
志津川鷺尻5番1	4,000	3,900	林地
平尾台1丁目19番3	101,000	101,000	第1種低層住居専
五ヶ庄福角35番56	116,000	116,000	第1種住居
五ヶ庄新開11番26	130,000	130,000	準住居
菟道大垣内68番31	121,000	123,000	第1種住居
菟道車田24番32	119,000	119,000	第1種住居
羽戸山3丁目1番135	97,500	97,000	第1種低層住居専
明星町3丁目6番137	82,800	82,500	第1種低層住居専
宇治壺番152番外	125,000	130,000	第1種住居
宇治大谷24番29	107,000	107,000	第1種低層住居専
宇治宇文字17番15	259,000	287,000	商業
宇治野神1番50	124,000	124,000	第1種住居
宇治半白79番10	123,000	124,000	第1種住居
折居台3丁目2番54	110,000	110,000	第1種低層住居専
天神台3丁目1番89	126,000	126,000	第1種低層住居専
神明宮東77番6	123,000	123,000	第1種低層住居専
南陵町1丁目1番314	152,000	153,000	第1種中高層住居専
槇島町十一94番2外	78,000	84,000	準工業
槇島町一ノ坪321番42	101,000	99,900	第1種住居
槇島町郡35番8	48,000	48,000	市街化調整区域
槇島町千足18番9外	87,400	86,800	第1種住居
槇島町大川原6番外	132,000	136,000	準工業
小倉町東山24番42	113,000	114,000	第1種住居
小倉町南堀池73番15	122,000	122,000	第1種住居
伊勢田町中山15番24	115,000	117,000	第1種住居
伊勢田町名木2丁目1番93	122,000	123,000	第1種低層住居専
伊勢田町名木3丁目1番23	133,000	134,000	準工業
伊勢田町砂田6番258	121,000	122,000	第1種中高層住居専
開町1番13	144,000	145,000	近隣商業
羽拍子町45番7外	129,000	130,000	第1種低層住居専
広野町一里山21番11	114,000	114,000	第1種低層住居専
広野町尖山2番199	104,000	104,000	第1種低層住居専
広野町西裏35番1	121,000	122,000	第1種住居
広野町西裏97番5	190,000	195,000	近隣商業
広野町東裏108番3	133,000	137,000	第2種住居
寺山台3丁目9番4	114,000	114,000	第1種低層住居専
大久保町旦椋96番1外	109,000	111,000	準工業
大久保町上ノ山47番3外	137,000	138,000	第1種住居
大久保町南ノ口61番11	129,000	129,000	第1種住居

注 1㎡当たりの価格で表示。

資料：国土交通省地価公示

21. 国土利用計画法による基準地の標準価格

各年7月1日現在

(単位：円)

基準地の所在	令和元年	令和2年	用途地域
六地藏奈良町39番5ほか1筆	306,000	307,000	商業
木幡御蔵山39番286	114,000	114,000	第1種低層住居専用
木幡北畠10番31	115,000	115,000	第1種低層住居専用
木幡畑山田28番64	119,000	119,000	第1種低層住居専用
五ヶ庄折坂53番11	116,000	116,000	第1種住居
五ヶ庄芝ノ東15番24	106,000	105,000	第1種低層住居専用
五ヶ庄戸ノ内50番58	104,000	103,000	第1種住居
菟道荒楨25番6ほか4筆	195,000	191,000	準住居
宇治蔭山77番31ほか2筆	121,000	121,000	第1種住居
琵琶台1丁目9番6	113,000	112,000	第1種低層住居専用
白川山本1番2	35,700	35,300	市街化調整区域
南陵町1丁目1番314	152,000	153,000	第1種中高層住居専用
折居台1丁目4番111	108,000	107,000	第1種低層住居専用
槇島町落合97番24	108,000	107,000	第1種住居
槇島町目川12番2ほか1筆	90,000	92,000	工業
槇島町吹前97番4	74,000	75,000	準工業
小倉町蓮池166番14ほか1筆	131,000	131,000	第1種住居
小倉町神楽田33番20ほか2筆	180,000	180,000	近隣商業
伊勢田町砂田6番258	121,000	121,000	第1種中高層住居専用
広野町寺山58番27	114,000	114,000	第1種低層住居専用
広野町丸山35番8	109,000	109,000	第1種中高層住居専用

注 1㎡当たりの価格で表示。

資料：都道府県地価調査

