

議案第 6 号 近鉄伊勢田駅前自転車等駐車場の管理に係る指定管理者を指定するについて

1. 施設及び指定管理者の候補者

施設名称	指定管理者の候補者
近鉄伊勢田駅前自転車等駐車場	株式会社駐輪サービス

2. 施設及び指定管理者の候補者の概要

■近鉄伊勢田駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市伊勢田町中山 5 0 番地 3
構造	屋根付平面式
敷地面積	約 360 ㎡
延床面積	約 100 ㎡
施設概要	収容可能台数 自転車約 130 台、原動機付自転車・自動二輪車約 20 台 (設備:駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備、浄化槽)
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで

■ 候補者選定の理由

指定管理者の候補者となる団体の公募を行い、宇治市指定管理者候補者選定委員会に対し諮問を行ったところ、近鉄伊勢田駅前自転車等駐車場における指定管理者の候補者として株式会社駐輪サービスを選定するとの答申を受けた。このことを踏まえ、同法人を指定管理者の候補者とする。

■ 候補者の概要

名 称	株式会社駐輪サービス
所在市町村	大阪市
設 立 目 的	自転車、原動機付自転車、自動二輪車及び自動車の駐車場の管理運営他
事 業 内 容	駐車場・駐輪場の管理運営、企画、設計、設置及び技術指導、放置自転車等の撤去及び撤去自転車等の保管所の管理、その他左記に付帯する一切の業務
資産の構成	1,637,850,949 円 (資産の部合計)
設立年月日	昭和 6 3 年 7 月 2 5 日
役員体制	取締役 (3 人うち代表取締役 2 人)、監査役 (1 人)

### 3. 宇治市指定管理者候補者選定委員会の選定結果について

#### 1. 指定管理事業の概要

施設名称	近鉄伊勢田駅前自転車等駐車場
指定期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日まで（2年間）
業務内容	宇治市自転車等駐車場条例第11条に規定する業務、その他自転車等駐車場の管理運営に必要な業務
基準価格	23,000千円（消費税込）・・・2年間の合計額
利用料金制度	利用料金制度を適用しない

#### 2. 指定管理者候補者の選定方法

##### 1) 指定管理者候補者選定委員会

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例第5条に定める指定管理者候補者選定委員会に諮問し答申を受けた

【指定管理者候補者選定委員会 委員名簿】

委員長	宮澤 和俊	同志社大学経済学部教授
委員	正木 宏長	立命館大学法学部教授
	赤井 裕和	赤井税理士事務所（税理士）
	椎名 みゆき	あおぞら事務所（社会保険労務士）

##### 2) 審査の経緯

	実施日	主な審査事項
第1回	令和2年5月7日	指定管理者選定方針（案）について（書面開催）
第2回	令和2年7月9日	募集要項及び仕様について 指定管理者の選定要領・選定基準・評価項目について
第3回	令和2年10月8日	指定管理者の選定について（諮問・答申）

##### 3) 評価の基準及び配点

募集に先立ち、下記の通り評価項目並びに配点を公表した。

評価項目		配点	
提案内容審査	市民による施設の利用について平等な利用が確保されること	20点	100点
	施設の設置目的を達成し、その効用を最大限に発揮する管理を行うことができること	20点	
	市民ニーズに応じた市民サービスの向上が図られること	20点	
	効率的な管理を行うことができること	20点	
	事業計画に沿った施設の管理を安定して行う能力を有すること	20点	
管理運営費の評価		20点	
合計		120点	

##### 4) 管理運営費の評価の算定方法

（最も低い提案額）÷（当該提案額）×配点（20点）（少数以下第3位四捨五入）

### 3. 審査の結果

#### 1) 参加資格審査

以下に示す団体から応募があり、市は募集要項に示す参加資格に係る参加資格要件を満たしていることを提出書類により確認した。

団体名	所在地
一般社団法人 宇治高齢者事業団	宇治市
株式会社 駐輪サービス	大阪市
一般財団法人 京都市都市整備公社	京都市

#### 2) 選定結果

**「株式会社 駐輪サービス」を指定管理者候補者に選定**

(参考) 選定評価の結果

申請者	評価点 (120点満点)	備考
株式会社 駐輪サービス	99.17点	<候補者>
ア	98.50点	
イ	96.52点	

#### 4. 評価のポイント

候補者に選定した団体については、規模の大きい民間会社のメリットを生かし、会社ホームページによる情報提供などの新しいサービスや、駐輪場が「こども110番」を兼ねるといったサービスが期待できる。また、従業員研修も充実した内容が提案されており、接客サービス面でも高く評価された。