

報告第 1 5 号

令和元年度宇治市土地開発公社事業並びに決算の報告について

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、令和元年度宇治市土地開発公社事業並びに決算について、別紙のとおり報告する。

令和 2 年 9 月 1 6 日提出

宇治市長 山 本 正

2 宇土開発第 2 6 号
令和 2 年 6 月 2 9 日

宇治市長 山本 正 様

宇治市土地開発公社
理事長 木村 幸人



議決書の送付について

令和 2 年 6 月 2 9 日に開催した理事会において、承認になりました下記議案について、別紙のとおり送付します。

記

議案第 6 号 令和元年度決算承認を求めるについて

議案第 6 号

令和元年度決算承認を求めるについて

令和元年度宇治市土地開発公社決算承認を求めるについて、別紙のとおり
提出するものとする。

令和 2 年 6 月 2 9 日提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木 村 幸 人

令和元年度

宇治市土地開発公社決算書

宇治市土地開発公社

目 次

令和元年度事業報告書	1
1. 組織及び運営状況	1
(1) 役員の変動	1
(2) 理事会議決事項	2
2. 事業の概要	3
(1) 土地の取得	3
(2) 土地の処分	4
3. 庶務事項	5
(1) 法人登記	5
令和元年度決算報告書	6
(1) 収入及び支出	6
(2) 令和元年度貸借対照表	8
(3) 令和元年度損益計算書	10
(4) 令和元年度財産目録	11
(5) キャッシュ・フロー計算書	13
注記事項	14
監査意見	15
令和元年度決算に関する参考資料	16
(1) 収入及び支出明細表	17
(2) 事業収益明細表	22
(3) 事業原価明細表	22
(4) 公有用地明細表	23
(5) 特定土地明細表	23
(6) 完成土地等明細表	25
(7) 代替地明細表	25
(8) 有形固定資産明細表	27
(9) 短期借入金明細表	28
(10) 資本金明細表	29
(11) 令和元年度事業(取得)箇所区	30
(12) 令和元年度事業(処分)箇所区	32

令和元年度の事業並びに決算について報告いたします。

令和元年度事業報告書

1.組織及び運営状況

(1)役員の異動
(就任)

就 任 年 月 日	役 名	氏 名	備 考
平成31. 4. 1	副理事長	平 野 正 人	
〃	専務理事	五 十 嵐 司	
〃	監 事	山 本 美 絵	

(退任)

退 任 年 月 日	役 名	氏 名	備 考
平成31. 4. 1	専務理事	久 下 伸	
〃	監 事	土 肥 誠	
令和 2. 3. 31	理 事	木 下 健 太 郎	

令和元年度末現在	役 名	氏 名	備 考
	理 事 長	木 村 幸 人	
	副理事長	平 野 正 人	
	専務理事	五 十 嵐 司	
	理 事	木 下 健 太 郎	
	〃	脇 坂 英 昭	
	〃	貝 康 規	
	〃	本 城 洋 一	
	〃	松 田 敏 幸	
	監 事	山 本 美 絵	
	〃	山 本 晃 治	

(2)理事会議決事項

議 決 年 月 日	議案番号	件 名
令和元. 7. 1	議案第6号	平成30年度 決算承認を求めるについて
令和2. 3. 26	議案第1号	令和元年度 宇治市土地開発公社第1回補正 事業予算
〃	議案第2号	令和元年度 宇治市土地開発公社資金計画の 減額
〃	議案第3号	令和2年度 宇治市土地開発公社事業計画
〃	議案第4号	令和2年度 宇治市土地開発公社事業予算
〃	議案第5号	令和2年度 宇治市土地開発公社資金計画

2.事業の概要

(1)土地の取得

区 分	図示 番号	用 地 名	場 所	取 得		備 考
				面 積 (㎡)	金 額 (円)	
公有地取得事業	1	菟道志津川線道路 用地購入事業	菟道門前 32-3	134.01	13,535,010	
	計			134.01	13,535,010	
土地造成事業	2	菟道河原土地 (代替地)	菟道河原 21-1	177.75	13,000,000	
	計			177.75	13,000,000	
合 計				311.76	26,535,010	

(2)土地の処分

区分	図示 番号	用地名	処 分		処分先	備 考
			面積 (㎡)	金 額 (円)		
公有用地売却事業	1	地区計画施設 (六地藏地区) 整備用地(その1)	236.63	121,735,605	宇治市	
		計	236.63	121,735,605		
土地造成売却事業	2	宇治地区土地	12.85	466,455	隣接者	
	3	菟道河原土地 (代替地)	177.75	13,010,000	事業協力者	
		計	190.60	13,476,455		
合 計			427.23	135,212,060		

3.庶務事項

(1)法人登記

登 記 年 月 日	登 記 事 項	
平成 31. 4. 9	理事の退任登記	安 田 修 治
〃	〃	久 下 伸
平成 31. 4. 9	理事の就任登記	平 野 正 人
〃	〃	五十嵐 司

令和元年度決算報告書

(1) 収入及び支出

収入

区分	予算額			決算額 (円)	予算に比べ決算額の増減 (円)	備考
	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	合計 (円)			
1 事業収入						
1 公有地取得事業収入	121,735,000	13,010,000	134,745,000	135,212,060	467,060	
2 土地造成事業収入	121,735,000	0	121,735,000	121,735,605	605	
2 借入金	0	13,010,000	13,010,000	13,476,455	466,455	
1 借入金	2,244,563,000	△ 321,355,000	1,923,208,000	1,923,198,503	△ 9,497	
3 繰越金	2,244,563,000	△ 321,355,000	1,923,208,000	1,923,198,503	△ 9,497	
1 繰越金	42,889,000	0	42,889,000	43,000,190	111,190	
4 事業外収入	42,889,000	0	42,889,000	43,000,190	111,190	
1 受取利息	1,448,000	59,000	1,507,000	1,507,685	685	
2 雑収入	15,000	0	15,000	15,065	65	
	1,433,000	59,000	1,492,000	1,492,620	620	
合計	2,410,635,000	△ 308,286,000	2,102,349,000	2,102,918,438	569,438	

支 出

区 分	予 算					額 計	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額 (円)	補 正 予 算 額 (円)	予 備 費 支 出 額 (円)	流 用 増 減 額 (円)	合 計 (円)			
1 事 業 費	346,094,000	△ 319,558,000	0	0	26,536,000	0	990	
1 公有地取得事業費	246,094,000	△ 232,558,000	0	0	13,536,000	0	990	
2 土地造成事業費	100,000,000	△ 87,000,000	0	0	13,000,000	0	0	
2 販売費及び一般管理費	6,246,000	△ 421,000	0	0	5,825,000	0	15,514	
1 販売費及び一般管理費	6,246,000	△ 421,000	0	0	5,825,000	0	15,514	
3 借入金償還金	2,015,630,000	12,998,000	0	0	2,028,628,000	0	88	
1 借入金償還金	2,015,630,000	12,998,000	0	0	2,028,628,000	0	88	
4 事業外支出	2,318,000	△ 1,755,000	0	0	563,000	0	188	
1 支払利息	2,318,000	△ 1,755,000	0	0	563,000	0	188	
5 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0	0	0	0	
1 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0	0	0	0	
6 繰越金	39,347,000	1,450,000	0	0	40,797,000	0	△ 586,218	
1 繰越金	39,347,000	1,450,000	0	0	40,797,000	0	△ 586,218	
合 計	2,410,635,000	△ 308,286,000	0	0	2,102,349,000	0	△ 569,438	

(2) 令和元年度 貸 借 対 照 表

(令和2年3月31日)

資 産 の 部

1.流 動 資 産	円	円	円
(1) 現金及び預金		46,549,093	
(2) 公 有 用 地		153,729,347	
(3) 特 定 土 地		48,699,054	
(4) 完 成 土 地 等		<u>278,663,047</u>	
流 動 資 産 合 計			527,640,541
2.固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	816,996		
減価償却累計額	<u>808,826</u>	8,170	
有形固定資産合計		<u>8,170</u>	
固 定 資 産 合 計			<u>8,170</u>
資 産 合 計			<u><u>527,648,711</u></u>

負 債 の 部

1.流動負債	円	円	円
(1) 未 払 金		401,399	
(2) 短期借入金		949,054,123	
(3) 預 り 金		<u>165,875</u>	
流動負債合計			949,621,397
負 債 合 計			<u>949,621,397</u>

資 本 の 部

1.資 本 金	円	円	円
(1) 基 本 財 産		<u>5,000,000</u>	
資 本 金 合 計			5,000,000
2.欠 損 金			
(1) 前期繰越損失		425,355,714	
(2) 当期純損失		<u>1,616,972</u>	
欠 損 金 合 計			<u>426,972,686</u>
資 本 合 計			<u>△ 421,972,686</u>
負債・資本合計			<u>527,648,711</u>

(3) 令和元年度 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1.事業収益	円	円	円
(1) 公有地取得事業収益	121,735,605		
(2) 土地造成事業収益	<u>13,476,455</u>	135,212,060	
2.事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	119,363,406		
(2) 土地造成事業原価	<u>13,009,117</u>	<u>132,372,523</u>	
事業総利益			2,839,537
3.販売費及び一般管理費	<u>5,809,486</u>	<u>5,809,486</u>	
事業損失			2,969,949
4.事業外収益			
(1) 受取利息	15,065		
(2) 雑収益	<u>1,492,620</u>	1,507,685	
5.事業外費用			
(1) 支払利息	<u>154,708</u>	<u>154,708</u>	
経常損失			1,616,972
当期純損失			<u><u>1,616,972</u></u>

(4) 令和元年度 財 産 目 録

(令和2年3月31日 現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額 (円)
	概 要	数 量	金 額 (円)	
1. 流 動 資 産				527,640,541
(1)現金及び預金			46,549,093	
	京都銀行他2店			
	普通預金	4件	6,549,093	
	定期預金	5件	40,000,000	
(2)公 有 用 地	3用地	755.17m ²	153,729,347	
(3)特 定 土 地	1用地	327.76m ²	48,699,054	
(4)完成土地等	8用地	3,561.18m ²	278,663,047	
2. 固 定 資 産				8,170
(1)有形固定資産			8,170	
車両運搬具	自動車	1台	8,170	
合 計			527,648,711	527,648,711

負 債 の 部			
区 分	内 訳		金 額 (円)
	概 要	金 額 (円)	
1. 流 動 負 債			949,621,397
(1) 未 払 金	保険料・賃金 等未払金	401,399	
(2) 短期借入金	京都銀行・京都やまし ろ農業協同組合	949,054,123	
(3) 預 り 金	保険料・所得税等	165,875	
合 計		949,621,397	949,621,397
正 味 資 産			△ 421,972,686

(5)キャッシュ・フロー計算書

自:平成31年 4月 1日

至:令和 2年 3月31日

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	121,735,605
	土地造成事業収入	13,476,455
	その他事業収入	1,492,620
	預り金の増減高	△ 97,413
	補助金収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 13,535,010
	土地造成事業支出	△ 13,000,000
	取得に係る支出	△ 13,000,000
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 914,699
	その他の業務支出(経費)	△ 4,780,475
	小 計	104,377,083
	利息の受取額	15,065
	利息の支払額	△ 562,812
	事業活動によるキャッシュ・フロー	103,829,336
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	1,923,198,503
	短期借入金の返済による支出	△ 2,028,627,912
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 105,429,409
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 1,600,073
V	現金及び現金同等物期首残額	48,149,166
VI	現金及び現金同等物期末残額	46,549,093

注 記 事 項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地	個別法による原価法
特定土地	個別法による原価法
完成土地等	個別法による原価法
代替地	個別法による原価法

2 固定資産の減価償却の方法

旧定額法によっています。

3 完成土地等の評価減

完成土地等については、経理基準要綱第25条の規定に基づき、時価が取得価格の50%以上下落したときは、近い将来明らかに回復する見込みが認められる場合を除き、時価をもって貸借対照表価額としています。

監 査 意 見

令和元年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果
いずれも正確適正であることを認めます。

令 和 2 年 5 月 22 日

監 事

山本 美絵 

監 事

山本 晃治 

宇治市土地開発公社

理事長 木村 幸人 様

令和元年度決算に関する参考資料

(1) 収入及び支出明細表

収 入

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
1 事業収入				135,212,060	
	1 公有地取得 事業収入			121,735,605	
		1 公有用地 売却収入		121,735,605	
			1 公有用地 売却収入	121,735,605	
	2 土地造成 事業収入			13,476,455	
		1 土地造成 売却収入		13,476,455	
			1 土地造成 売却収入	13,476,455	
2 借 入 金				1,923,198,503	
	1 借 入 金			1,923,198,503	
		1 長期借入金		0	
			1 長期借入金	0	
		2 短期借入金		1,923,198,503	
			1 短期借入金	1,923,198,503	
3 繰 越 金				43,000,190	
	1 繰 越 金			43,000,190	
		1 繰 越 金		43,000,190	
			1 繰 越 金	42,191,364	
			2 諸引当金	808,826	

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
4 事業外収入				1,507,685	
	1 受取利息			15,065	
		1 受取利息		15,065	
			1 預貯金利息		15,065
	2 雑収入			1,492,620	
		1 その他の 雑収入		1,492,620	
			1 その他の 雑収入		1,492,620
収 入 合 計				2,102,918,438	

支 出

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
1 事業費				26,535,010	
	1 公有地取得 事業費			13,535,010	
		1 公有用地 取得費		13,535,010	
			1 用地費	13,535,010	
			2 補償費	0	
	2 土地造成 事業費			13,000,000	
		1 土地造成 事業費		13,000,000	
			1 用地費	13,000,000	
2 販売費及び 一般管理費				5,809,486	
	1 販売費及び 一般管理費			5,809,486	
		1 人件費		858,650	
			1 法定福利費	858,650	

款	項	目	節	金額 (円)	備考
		2 経 費		4,950,836	
			1 賃 金	4,567,566	
			2 旅 費	47,250	
			3 需 用 費	105,268	
			4 役 務 費	160,822	
			5 委 託 料	0	
			6 負担金補助 及び交付金	37,260	
			7 公 租 公 課	24,500	
			8 減価償却費	8,170	
3借入金償還金				2,028,627,912	
	1借入金償還金			2,028,627,912	
		1借入金償還金		2,028,627,912	
			1借入金償還金	2,028,627,912	

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
4 事業外支出				562,812	
	1 支払利息			562,812	
		1 支払利息		562,812	
			1 短期借入金 利 息	562,812	
			2 長期借入金 利 息	0	
5 予 備 費				0	
	1 予 備 費			0	
		1 予 備 費		0	
			1 予 備 費	0	
6 繰 越 金				41,383,218	
	1 繰 越 金			41,383,218	
		1 繰 越 金		41,383,218	
			1 繰 越 金	40,574,392	
			2 諸引当金	808,826	
支 出 合 計				2,102,918,438	

(2) 事業収益明細表

科 目			金 額 (円)	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	地区計画施設(六地藏地区) 整備用地(その1)売却収益	121,735,605	
	計		121,735,605	
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	宇治地区土地売却収益	466,455	
	代替地 売却収益	菟道河原土地売却収益	13,010,000	
	計		13,476,455	
合 計			135,212,060	

(3) 事業原価明細表

科 目			金 額 (円)	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	地区計画施設(六地藏地区) 整備用地(その1)売却原価	119,363,406	
	計		119,363,406	
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	宇治地区土地売却原価	0	
	代替地 売却原価	菟道河原土地売却原価	13,009,117	
	計		13,009,117	
合 計			132,372,523	

(4) 公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	取 得 年月日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	工 事 費 (円)
地区計画施設(六地蔵 地区)整備用地(その1)	H11.04.05						
	H14.11.11						
	H18.10.17	237.33	119,340,192	0	0	0	0
地区計画施設(六地蔵地 区)整備用地(その2)	H26.07.30						
	H30.12.15	131.33	77,609,475	0	0	0	0
宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業	H28.10.14						
	H29.10.05						
	H29.11.08	489.83	62,209,089	0	0	0	0
菟道志津川線 道路用地購入事業	R1.08.04	0	0	134.01	13,535,010	0	0
合 計		858.49	259,158,756	134.01	13,535,010	0	0

(5) 特 定 土 地 明 細 表

資 産 区 分	取 得 年月日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	工 事 費 (円)
遊 田 線 用 地	H16.01.21						
	H27.08.13	327.76	48,699,054	0	0	0	0
合 計		327.76	48,699,054	0	0	0	0

当 期 増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘要
測量試験費 (円)	諸 経 費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0	0	23,214	23,214	0.70 236.63	119,363,406	0	0	実測減少
0	0	363,673	363,673	0	0	131.33	77,973,148	
0	0	12,100	12,100	0	0	489.83	62,221,189	
0	0	0	13,535,010	0	0	134.01	13,535,010	
0	0	398,987	13,933,997	237.33	119,363,406	755.17	153,729,347	

当 期 増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘要
測量試験費 (円)	諸 経 費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0	0	0	0	0	0	327.76	48,699,054	
0	0	0	0	0	0	327.76	48,699,054	

(6) 完成土地等明細表

資 産 区 分	取 得 年月日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	工 事 費 (円)
六地蔵地区公共用地	S47.06.08	104.42	1,071,376	0	0	0	0
宇治地区土地	S50.03.31	12.85	0	0	0	0	0
羽戸山土地	S62.06.17 S63.05.09	1,520.75	74,212,000	0	0	0	0
広野地区土地	H03.03.20	207.02	24,635,000	0	0	0	0
谷道線土地	H02.11.08	235.03	27,028,000	0	0	0	0
大久保宇治川線土地	H04.04.03	842.00	40,584,000	0	0	0	0
蛇塚小倉線土地	H06.06.03	280.18	35,546,000	0	0	0	0
宇治蔭山土地	H09.02.03	261.00	49,080,544	0	0	0	0
折坂三番割線道路 改良・関連用地	H11.11.02	110.78	26,506,127	0	0	0	0
計		3,574.03	278,663,047	0	0	0	0

(7) 代替地明細表

資 産 区 分	取 得 年月日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	工 事 費 (円)
菟道河原土地	R1.07.25	0	0	177.75	13,000,000	0	0
合 計		0	0	177.75	13,000,000	0	0

当 期 増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘要
				減 少 高		評 価 減			
測量試験費 (円)	諸 経 費 (円)	支 払 利 息 (円)	計 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0	0	0	0	0	0	0	104.42	1,071,376	
0	0	0	0	12.85	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	1,520.75	74,212,000	
0	0	0	0	0	0	0	207.02	24,635,000	
0	0	0	0	0	0	0	235.03	27,028,000	
0	0	0	0	0	0	0	842.00	40,584,000	
0	0	0	0	0	0	0	280.18	35,546,000	
0	0	0	0	0	0	0	261.00	49,080,544	
0	0	0	0	0	0	0	110.78	26,506,127	
0	0	0	0	12.85	0	0	3,561.18	278,663,047	

当 期 増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘要
				減 少 高		評 価 減			
測量試験費 (円)	諸 経 費 (円)	支 払 利 息 (円)	計 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0	0	9,117	13,009,117	177.75	13,009,117	0	0	0	
0	0	9,117	13,009,117	177.75	13,009,117	0	0	0	

(8) 有形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価 A (円)	当期増加額 B (円)	当期減少額 C (円)	期末残高 (A+B-C)D (円)	当期減価償却 額 E (円)		減価償却累計 額 F (円)	差引期末残 高 (D-F) (円)	摘 要
					額	額			
車両その他の運搬具									
日産サニーバン (69—93)	816,996	0	0	816,996	8,170		808,826	8,170	
小 計	816,996	0	0	816,996	8,170		808,826	8,170	

(9) 短期借入金明細表

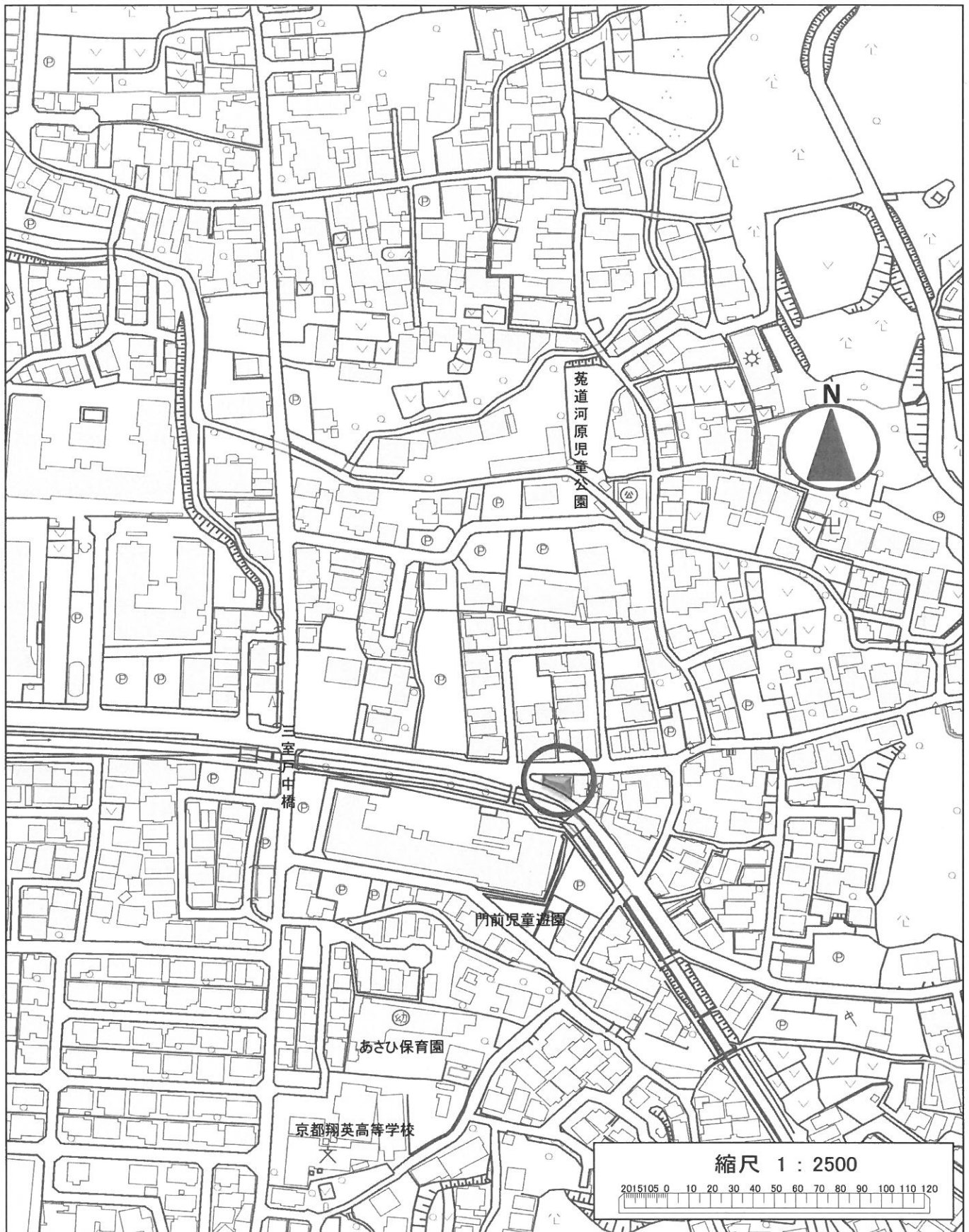
借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)
宇治市	—	0	1,007,834,620	1,007,834,620	0
京都銀行	1.775 0.75	1,007,793,292	888,471,214 13,535,010	1,007,793,292	888,471,214 13,535,010
京都やましろ 農業協同組合	0.80 0.77	46,690,240	13,000,000 357,659	13,000,000	47,047,899
計		1,054,483,532	1,923,198,503	2,028,627,912	949,054,123

(10) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額 (円)	摘 要
基本財産	宇 治 市	5,000,000	

(11) 令和元年度 事業(取得)箇所図

1 菟道志津川線道路用地購入事業

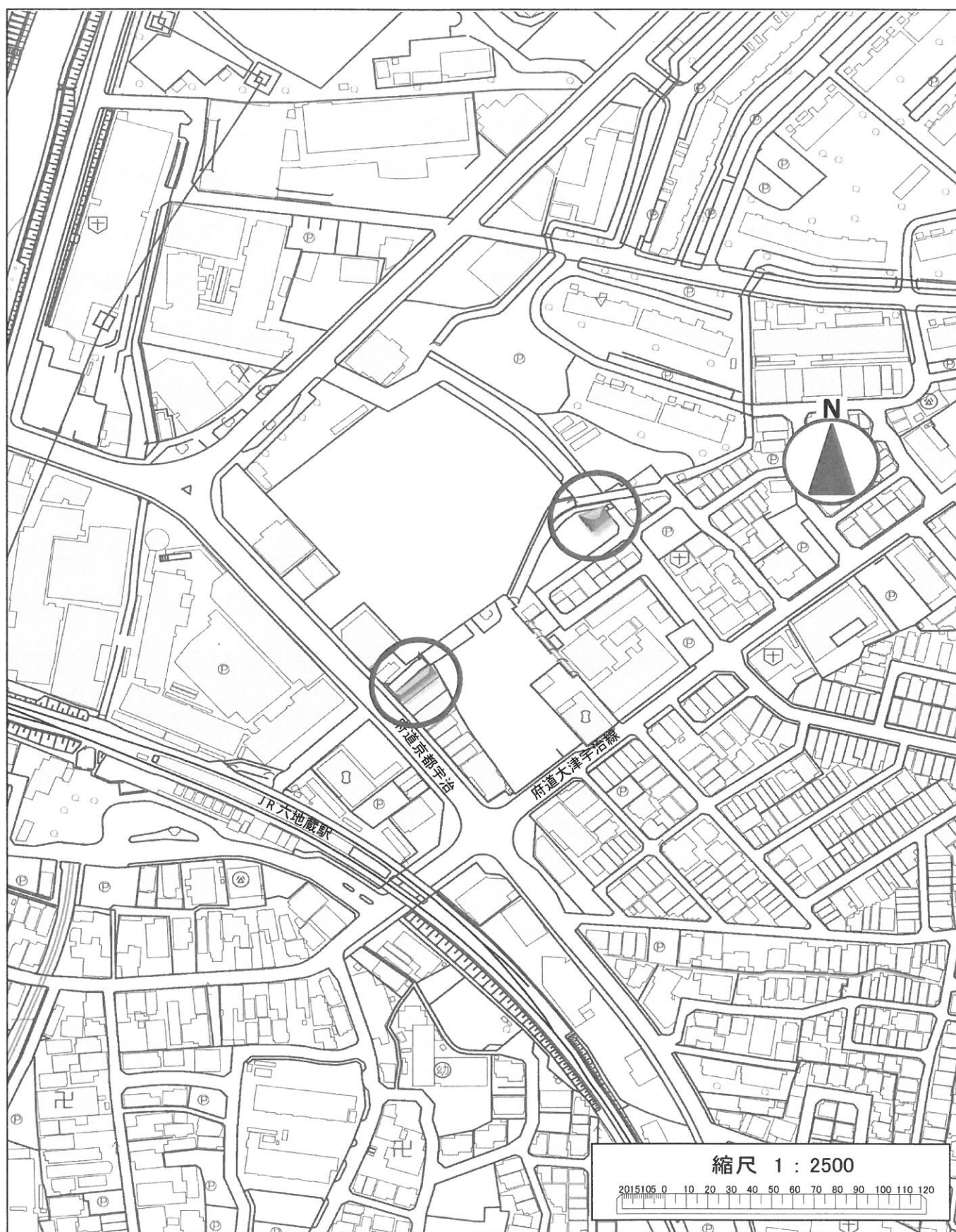


2 菟道河原土地(代替地)

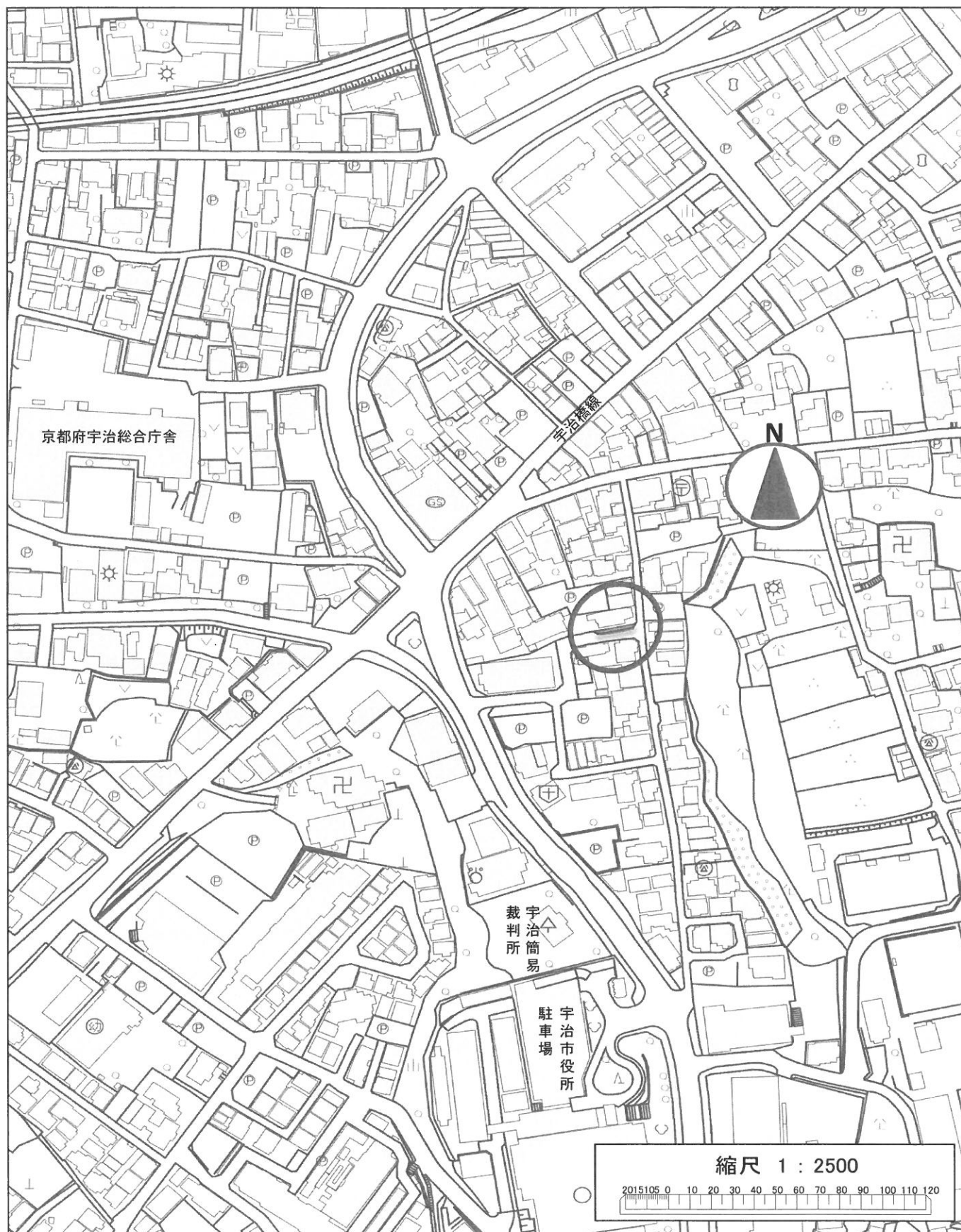


(12) 令和元年度 事業(処分)箇所図

1 地区計画施設(六地藏地区)整備用地(その1)



2 宇治地区土地



3 菟道河原土地(代替地)



宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価:時価評価額）

（令和2年3月末現在）

（単位：円）

	No.	事業名 所在地	面積 (㎡)	(ア) 用地費	補償費等	合計 (簿 価)	(イ) 時価評価額 (用地費)	(イ) / (ア) %
公 有 用 地	①	地区計画施設(六地蔵地区)整備 用地(その2) 六地蔵奈良町63-24	131.33	27,978,440	49,994,708	77,973,148	28,892,600	103.3 %
	②	宇治伊勢田線道路築造用地購入 事業 宇治御廟82-1他	489.83	61,718,580	502,609	62,221,189	61,718,580	100.0 %
	③	菟道志津川線道路用地購入 事業 菟道門前32-3	134.01	13,535,010	0	13,535,010	13,535,010	100.0 %
	公有用地 (①～③) 計		755.17	103,232,030	50,497,317	153,729,347	104,146,190	100.9 %

	No.	事業名 所在地	面積 (㎡)	(ア) 簿価	(イ) 時価評価額	時価評価額-簿価 (イ)-(ア)	(イ) / (ア) %	摘 要 平成21年度 評価替評価損
特 定 土 地	④	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %	—
	特定土地 (④) 計		327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %	—
完 成 土 地 等	⑤	六地蔵地区公共用地 六地蔵奈良町2-9	104.42	1,071,376	11,903,880	10,832,504	1,111.1 %	—
	⑥	羽戸山土地 羽戸山壱丁目43-4他	1,520.75	74,212,000	68,129,600	▲ 6,082,400	91.8 %	▲ 239,154,441
	⑦	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,600,280	▲ 1,034,720	95.8 %	▲ 80,432,569
	⑧	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,383,240	▲ 1,644,760	93.9 %	▲ 60,421,868
	⑨	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,048,000	▲ 3,536,000	91.3 %	▲ 48,946,851
	⑩	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,805,780	▲ 740,220	97.9 %	▲ 40,528,508
	⑪	宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	32,364,000	▲ 16,716,544	65.9 %	—
	⑫	折坂三番割線道路改良・関連 用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,847,500	▲ 12,658,627	52.2 %	—
完成土地等(⑤～⑫) 計			3,561.18	278,663,047	247,082,280	▲ 31,580,767	88.7 %	▲ 469,484,237

合 計	保有土地(①～⑫) 計		4,644.11	481,091,448	394,165,030	▲ 86,926,418	81.9 %	▲ 469,484,237
-----	-------------	--	----------	-------------	-------------	--------------	--------	---------------