

令和 2 年 7 月 20 日
建設水道常任委員会資料
都市整備部都市計画課

宇治都市計画道路（六地藏駅前線）の変更について

議案第 6 4 号

宇治都市計画道路（六地蔵駅前線）の変更について

都市計画道路中 3・4・28 号六地蔵駅前線を、次のとおり変更するものとする。

令和 2 年 7 月 2 0 日 提出

宇治市長 山本 正

宇治都市計画道路（六地蔵駅前線）の変更
（宇治市決定）

計 画 書 （ 案 ）

宇 治 市

理 由 書

本都市計画道路は、京都市高速鉄道東西線の延伸に関連し、駅利用者の利便性の向上と円滑な交通処理を確保し、良好な都市環境の創出を図るため、平成11年に都市計画決定しております。

今回、JR奈良線の高速化・複線化第二期事業の関連事業として、JR六地蔵駅において、利用者の利便性及び安全性の向上を図る駅の改良を行うとしており、これと整合を図るため、都市計画道路「3・4・28号六地蔵駅前線」の駅前広場の区域を変更しようとするものである。

宇治都市計画道路の変更（宇治市決定）

1．都市計画道路中 3・4・28 号六地蔵駅前線を次のように変更する。

種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番号	路線名	起 点	終 点	主 な 経過地	延 長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・28	六地蔵 駅前線	宇治市 六地蔵 町並	宇治市 六地蔵 奈良町		約 270m	地表面式	2 車線	19m	西日本旅客鉄道と立 体交差	駅前広場の 区域の変更
	なお、宇治市六地蔵奈良町地内に約 6,300 m ² の駅前広場を設ける。										

「位置、区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

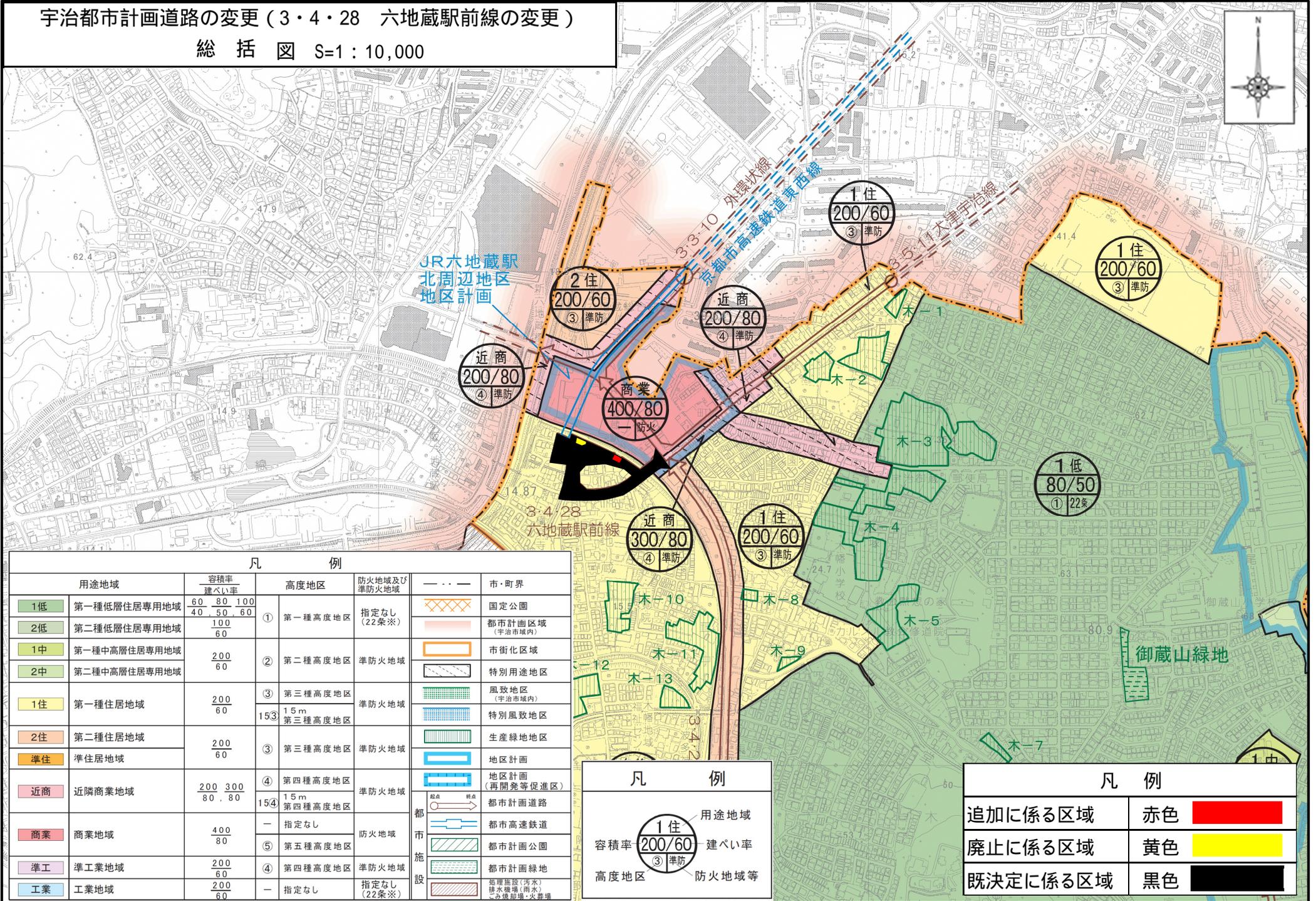
JR 奈良線の高速化・複線化第二期事業の関連事業として、JR 六地蔵駅において、利用者の利便性及び安全性の向上を図る駅の改良を行うとしており、これと整合を図るため、都市計画道路「3・4・28 号六地蔵駅前線」の駅前広場の区域を変更しようとするものである。

新 旧 対 照 表

	種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路線名	起 点	終 点	主 な 経 過 地	延 長	構造 形式	車線 の数	幅 員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
新	幹線街路	3・4・28	六地藏 駅前線	宇治市 六地藏 町並	宇治市 六地藏 奈良町		約 270m	地表式	2車線	19m	西日本旅客鉄道と立 体交差	駅前広場の 区域の変更
		なお、宇治市六地藏奈良町地内に約 6,300 m ² の駅前広場を設ける。										
旧	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	
		同上										
当初決定年月日 平成 1 1 年 3 月 5 日 京都府告示第 1 3 2 号												

宇治都市計画道路の変更（3・4・28 六地蔵駅前線の変更）

総括図 S=1:10,000



用途地域		容積率 建ぺい率	高度地区	防火地域及び 準防火地域	市・町界
1低	第一種低層住居専用地域	60/40 80/50 100/60	① 第一種高度地区	指定なし (22条※)	市・町界
2低	第二種低層住居専用地域	100/40 60/50			
1中	第一種中高層住居専用地域	200/60	② 第二種高度地区	準防火地域	市街化区域
2中	第二種中高層住居専用地域	200/60	③ 第三種高度地区	準防火地域	特別用途地区
1住	第一種住居地域	200/60			15m 第三種高度地区
2住	第二種住居地域	200/60	③ 第三種高度地区	準防火地域	生産緑地地区
準住	準住居地域	200/60			地区計画
近商	近隣商業地域	200/80 300/80	④ 第四種高度地区	準防火地域	都市計画道路
商業	商業地域	400/80	15m 第四種高度地区		防火地域
			指定なし	⑤ 第五種高度地区	
準工	準工業地域	200/60	④ 第四種高度地区	準防火地域	処理施設(汚水・排水処理場・雨水処理場等)
工業	工業地域	200/60	指定なし	指定なし (22条※)	施設

用途地域		容積率	建ぺい率	高度地区	防火地域等
1住	第一種住居地域	200/80	60	第三種高度地区	準防火地域

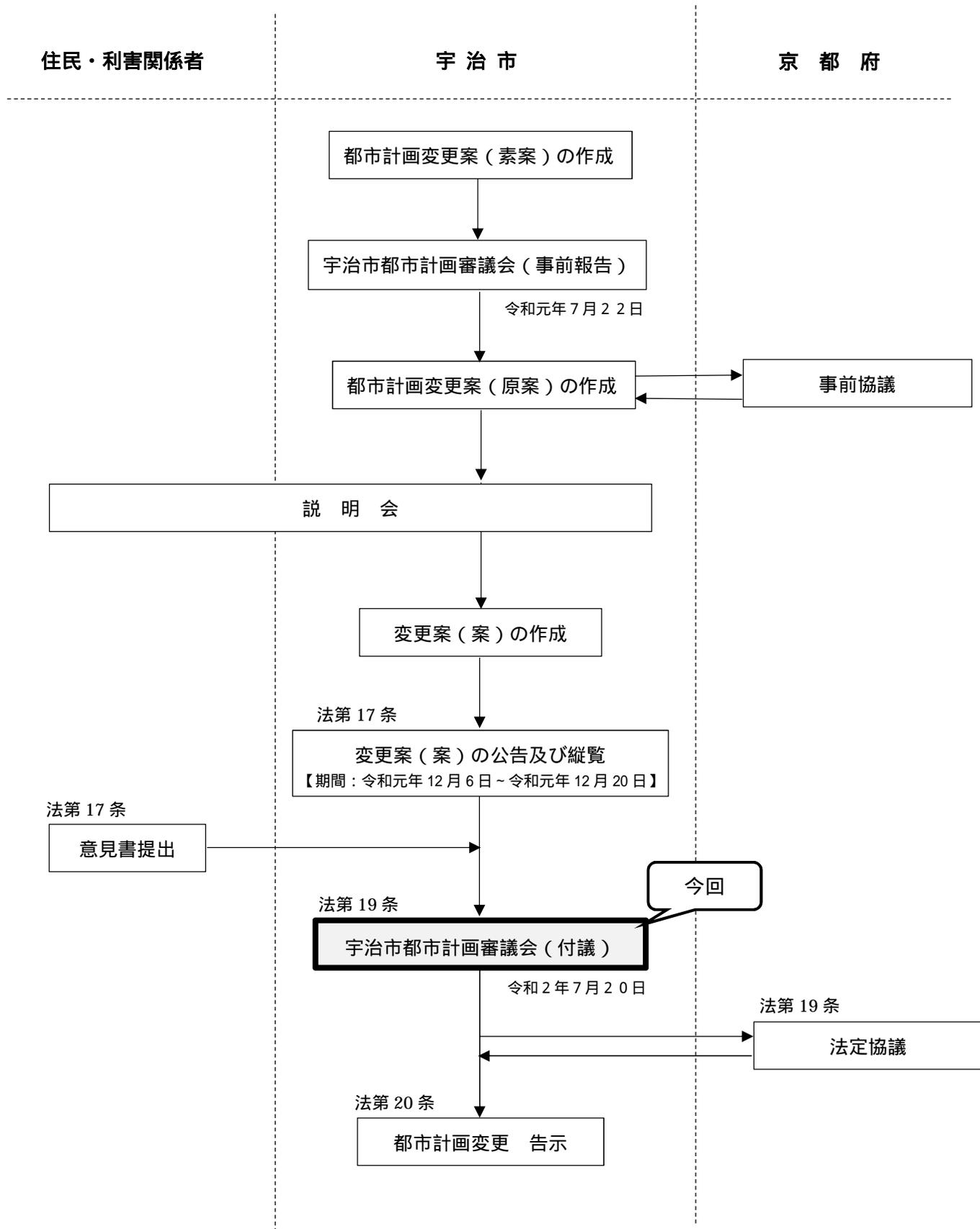
追加に係る区域		赤色
追加に係る区域	赤色	
廃止に係る区域	黄色	
既決定に係る区域	黒色	

宇治都市計画道路の変更 (3・4・28 六地蔵駅前線の変更)

計画図 S=1:2,500

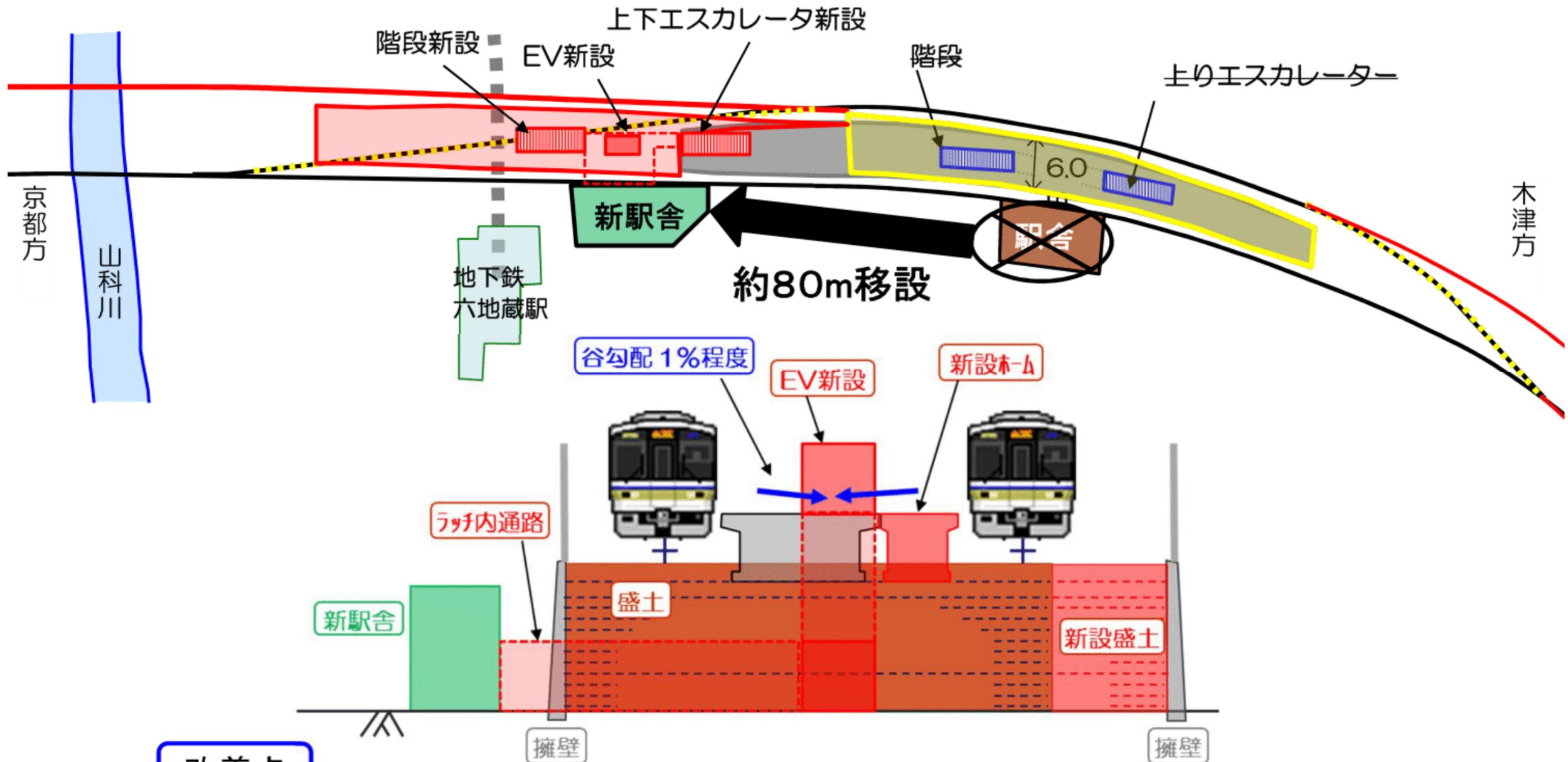


都市計画道路変更の手続きフロー



六地蔵駅改良について

○ 京都方へのホーム延伸工事にあわせ、駅舎改良を実施(約80m京都方に移設)



改善点

- ① ホーム延伸にあわせてEV新設、上下エスカレータ設置を実施
- ② ホームの拡幅6m⇒8mホームのフラット化・直線化を実施
- ③ 新駅舎からホームへのBFルート確保