

報告第3号

令和元年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和元年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和2年6月4日提出

宇治市長 山 本 正

令和元年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目 次

| (議案番号) | (件 名)                   |   |
|--------|-------------------------|---|
| 議案第1号  | 令和元年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算 | 1 |
| 議案第2号  | 令和元年度宇治市土地開発公社資金計画の減額   | 4 |

参考資料

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. 令和元年度事業予算に関する資料    | 5  |
| (1) 令和元年度第1回補正事業予算明細書 | 6  |
| (2) 債務に関する計算書         | 9  |
| (3) 令和元年度予定貸借対照表      | 10 |

議案第1号

令和元年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和元年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ308,286千円を減額し、収入支出予算の総額をそれぞれ2,102,349千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和2年3月26日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村 幸人

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

| 款       | 項               | 既<br>予<br>算<br>額 | 第1回補正<br>予<br>算<br>額 | 合<br>計    |
|---------|-----------------|------------------|----------------------|-----------|
| 1 事業収入  |                 | 121,735          | 13,010               | 134,745   |
|         | 1 公有地取得<br>事業収入 | 121,735          | 0                    | 121,735   |
|         | 2 土地造成<br>事業収入  | 0                | 13,010               | 13,010    |
| 2 借入金   |                 | 2,244,563        | △ 321,355            | 1,923,208 |
|         | 1 借入金           | 2,244,563        | △ 321,355            | 1,923,208 |
| 3 繰越金   |                 | 42,889           | 0                    | 42,889    |
|         | 1 繰越金           | 42,889           | 0                    | 42,889    |
| 4 事業外収入 |                 | 1,448            | 59                   | 1,507     |
|         | 1 受取利息          | 15               | 0                    | 15        |
|         | 2 雑収入           | 1,433            | 59                   | 1,492     |
| 合 計     |                 | 2,410,635        | △ 308,286            | 2,102,349 |

支 出

(単位：千円)

| 款                        | 項                        | 既<br>予<br>算<br>額 | 第 1 回 補 正<br>予 算 額 | 合 計       |
|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|-----------|
| 1 事 業 費                  |                          | 346,094          | △ 319,558          | 26,536    |
|                          | 1 公 有 地 取 得<br>事 業 費     | 246,094          | △ 232,558          | 13,536    |
|                          | 2 土 地 造 成<br>事 業 費       | 100,000          | △ 87,000           | 13,000    |
| 2 販 売 費 及 び<br>一 般 管 理 費 |                          | 6,246            | △ 421              | 5,825     |
|                          | 1 販 売 費 及 び<br>一 般 管 理 費 | 6,246            | △ 421              | 5,825     |
| 3 借 入 金 償 還 金            |                          | 2,015,630        | 12,998             | 2,028,628 |
|                          | 1 借 入 金 償 還 金            | 2,015,630        | 12,998             | 2,028,628 |
| 4 事 業 外 支 出              |                          | 2,318            | △ 1,755            | 563       |
|                          | 1 支 払 利 息                | 2,318            | △ 1,755            | 563       |
| 5 予 備 費                  |                          | 1,000            | △ 1,000            | 0         |
|                          | 1 予 備 費                  | 1,000            | △ 1,000            | 0         |
| 6 繰 越 金                  |                          | 39,347           | 1,450              | 40,797    |
|                          | 1 繰 越 金                  | 39,347           | 1,450              | 40,797    |
| 合 計                      |                          | 2,410,635        | △ 308,286          | 2,102,349 |

議案第2号

令和元年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

| 区 分              | 既 決 予 定 額  | 補 正 予 定 額 | 合 計       |           |
|------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 受<br>入<br>資<br>金 | 公有地取得事業収入  | 121,735   | 0         | 121,735   |
|                  | 土地造成事業収入   | 0         | 13,010    | 13,010    |
|                  | 借 入 金      | 2,244,563 | △ 321,355 | 1,923,208 |
|                  | 繰 越 金      | 42,889    | 0         | 42,889    |
|                  | 受 取 利 息    | 15        | 0         | 15        |
|                  | 雑 収 入      | 1,433     | 59        | 1,492     |
|                  | 計          | 2,410,635 | △ 308,286 | 2,102,349 |
| 支<br>払<br>資<br>金 | 公有地取得事業費   | 246,094   | △ 232,558 | 13,536    |
|                  | 土地造成事業費    | 100,000   | △ 87,000  | 13,000    |
|                  | 販売費及び一般管理費 | 6,246     | △ 421     | 5,825     |
|                  | 借入金償還金     | 2,015,630 | 12,998    | 2,028,628 |
|                  | 支 払 利 息    | 2,318     | △ 1,755   | 563       |
|                  | 予 備 費      | 1,000     | △ 1,000   | 0         |
|                  | 計          | 2,371,288 | △ 309,736 | 2,061,552 |
| 差 引<br>(繰越金)     | 39,347     | 1,450     | 40,797    |           |

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和2年3月26日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村 幸人

## 参 考 資 料

1. 令和元年度事業予算に関する資料



## (1) 令和元年度第1回補正事業予算明細書

収 入

(単位:千円)

| 款       | 項         | 目             | 節            | 既<br>予<br>算<br>額 | 決<br>第1回補正<br>算<br>額 | 合<br>計    | 説<br>明    |                       |
|---------|-----------|---------------|--------------|------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| 1       | 事業収入      |               |              | 121,735          | 13,010               | 134,745   |           |                       |
|         | 1         | 公有地取得<br>事業収入 |              | 121,735          | 0                    | 121,735   |           |                       |
|         |           | 1             | 公有用地<br>売却収入 | 121,735          | 0                    | 121,735   |           |                       |
|         |           |               | 1            | 公有用地<br>売却収入     | 121,735              | 0         | 121,735   | 公有用地売却<br>代金受入れ       |
|         | 2         | 土地造成<br>事業収入  |              | 0                | 13,010               | 13,010    |           |                       |
|         |           | 1             | 土地造成<br>事業収入 | 0                | 13,010               | 13,010    |           |                       |
|         |           |               | 1            | 土地造成<br>事業収入     | 0                    | 13,010    | 13,010    |                       |
| 2       | 借入金       |               |              | 2,244,563        | △ 321,355            | 1,923,208 |           |                       |
|         | 1         | 借入金           |              | 2,244,563        | △ 321,355            | 1,923,208 |           |                       |
|         |           | 1             | 長期<br>借入金    | 100,888          | △ 100,888            | 0         |           |                       |
|         |           |               | 1            | 長期<br>借入金        | 100,888              | △ 100,888 | 0         |                       |
|         |           | 2             | 短期<br>借入金    | 2,143,675        | △ 220,467            | 1,923,208 |           |                       |
|         |           |               | 1            | 短期<br>借入金        | 2,143,675            | △ 220,467 | 1,923,208 | 公有用地取得資金借入<br>宇治市貸付金他 |
| 3       | 繰越金       |               |              | 42,889           | 0                    | 42,889    |           |                       |
|         | 1         | 繰越金           |              | 42,889           | 0                    | 42,889    |           |                       |
|         |           | 1             | 繰越金          | 42,889           | 0                    | 42,889    |           |                       |
|         |           |               | 1            | 繰越金              | 42,088               | 0         | 42,088    | 前年度からの繰越金             |
|         |           |               | 2            | 諸引当金             | 801                  | 0         | 801       | 前年度からの諸引当金            |
| 4       | 事業外<br>収入 |               |              | 1,448            | 59                   | 1,507     |           |                       |
|         | 1         | 受取<br>利息      |              | 15               | 0                    | 15        |           |                       |
|         |           | 1             | 受取<br>利息     | 15               | 0                    | 15        |           |                       |
|         |           |               | 1            | 預貯金<br>利息        | 15                   | 0         | 15        | 基本財産・運用財産利子収入         |
|         | 2         | 雑収入           |              | 1,433            | 59                   | 1,492     |           |                       |
|         |           | 1             | その他の<br>雑収入  | 1,433            | 59                   | 1,492     |           |                       |
|         |           |               | 1            | その他の<br>雑収入      | 1,433                | 59        | 1,492     | 駐車場及び土地貸付収入等          |
| 収 入 合 計 |           |               |              | 2,410,635        | △ 308,286            | 2,102,349 |           |                       |

## 支 出

(単位：千円)

| 款                | 項                | 目             | 節                | 既 決<br>予 算 額 | 第 1 回 補 正<br>予 算 額 | 合 計    | 説 明                  |
|------------------|------------------|---------------|------------------|--------------|--------------------|--------|----------------------|
| 1 事業費            |                  |               |                  | 346,094      | △ 319,558          | 26,536 |                      |
|                  | 1 公有地取得<br>事業費   |               |                  | 246,094      | △ 232,558          | 13,536 |                      |
|                  |                  | 1 公有用地<br>取得費 |                  | 246,094      | △ 232,558          | 13,536 |                      |
|                  |                  |               | 1 用地費            | 236,807      | △ 223,271          | 13,536 | 繰越減額                 |
|                  |                  |               | 2 補償費            | 9,287        | △ 9,287            | 0      | 繰越減額                 |
|                  | 2 土地造成<br>事業費    |               |                  | 100,000      | △ 87,000           | 13,000 |                      |
|                  |                  | 1 土地造成<br>事業費 |                  | 100,000      | △ 87,000           | 13,000 |                      |
|                  |                  |               | 1 用地費            | 100,000      | △ 87,000           | 13,000 |                      |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                  |               |                  | 6,246        | △ 421              | 5,825  |                      |
|                  | 1 販売費及び<br>一般管理費 |               |                  | 6,246        | △ 421              | 5,825  |                      |
|                  |                  | 1 人件費         |                  | 780          | 0                  | 780    |                      |
|                  |                  |               | 1 法定<br>福利費      | 780          | 0                  | 780    | 厚生年金・社会保険料<br>事業主負担分 |
|                  |                  | 2 経費          |                  | 5,466        | △ 421              | 5,045  |                      |
|                  |                  |               | 1 賃金             | 4,736        | △ 60               | 4,676  |                      |
|                  |                  |               | 2 旅費             | 26           | 0                  | 26     | 理事会費用弁償<br>出張旅費      |
|                  |                  |               | 3 需用費            | 186          | △ 41               | 145    | 消耗品・燃料費<br>印刷代       |
|                  |                  |               | 4 役務費            | 164          | △ 3                | 161    | 通信料・車保険料             |
|                  |                  |               | 5 委託料            | 317          | △ 317              | 0      | 土地管理草刈委託費            |
|                  |                  |               | 6 負担金補助<br>及び交付金 | 3            | 0                  | 3      | 社会保険協会負担金            |
|                  |                  |               | 7 公租公課           | 25           | 0                  | 25     | 自動車税他                |
|                  |                  |               | 8 減価<br>償却費      | 9            | 0                  | 9      | 車減価償却費               |

(単位：千円)

| 款            | 項            | 目            | 節             | 既 決<br>予 算 額 | 第 1 回 補 正<br>予 算 額 | 合 計       | 説 明       |           |                       |
|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 3 借入金<br>償還金 |              |              |               | 2,015,630    | 12,998             | 2,028,628 |           |           |                       |
|              | 1 借入金<br>償還金 |              |               | 2,015,630    | 12,998             | 2,028,628 |           |           |                       |
|              |              | 1 借入金<br>償還金 |               |              | 2,015,630          | 12,998    | 2,028,628 |           |                       |
|              |              |              | 1 借入金<br>償還金  |              |                    | 2,015,630 | 12,998    | 2,028,628 | 公有用地等資金<br>宇治市他借入金償還金 |
| 4 事業外<br>支出  |              |              |               | 2,318        | △ 1,755            | 563       |           |           |                       |
|              | 1 支 払<br>利 息 |              |               | 2,318        | △ 1,755            | 563       |           |           |                       |
|              |              | 1 支 払<br>利 息 |               |              | 2,318              | △ 1,755   | 563       |           |                       |
|              |              |              | 1 短期借入<br>金利息 |              |                    | 1,430     | △ 867     | 563       | 用地取得等資金<br>短期借入金利息    |
|              |              |              | 2 長期借入<br>金利息 |              |                    | 888       | △ 888     | 0         |                       |
| 5 予 備 費      |              |              |               | 1,000        | △ 1,000            | 0         |           |           |                       |
|              | 1 予 備 費      |              |               | 1,000        | △ 1,000            | 0         |           |           |                       |
|              |              | 1 予 備 費      |               |              | 1,000              | △ 1,000   | 0         |           |                       |
|              |              |              | 1 予 備 費       |              |                    | 1,000     | △ 1,000   | 0         |                       |
| 6 繰 越 金      |              |              |               | 39,347       | 1,450              | 40,797    |           |           |                       |
|              | 1 繰 越 金      |              |               | 39,347       | 1,450              | 40,797    |           |           |                       |
|              |              | 1 繰 越 金      |               |              | 39,347             | 1,450     | 40,797    |           |                       |
|              |              |              | 1 繰 越 金       |              |                    | 38,538    | 1,450     | 39,988    | 次年度へ繰越                |
|              |              |              | 2 諸引当金        |              |                    | 809       | 0         | 809       | 次年度へ諸引当金<br>繰越        |
| 支 出 合 計      |              |              |               | 2,410,635    | △ 308,286          | 2,102,349 |           |           |                       |

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

| 区 分 | 前年度<br>末の<br>債務額 | 本年度<br>の<br>債務額 | 計         | 本年度の債務消滅額    |             |           | 本年度<br>末の<br>債務額 |
|-----|------------------|-----------------|-----------|--------------|-------------|-----------|------------------|
|     |                  |                 |           | 償還による<br>消滅額 | その他の<br>消滅額 | 小 計       |                  |
| 借入金 | 1,054,484        | 1,923,208       | 2,977,692 | 2,028,628    | —           | 2,028,628 | 949,064          |
| 計   | 1,054,484        | 1,923,208       | 2,977,692 | 2,028,628    | —           | 2,028,628 | 949,064          |

(3) 令和元年度予定貸借対照表

| 資 産 の 部 |             | (令和2年3月31日) |                       |
|---------|-------------|-------------|-----------------------|
|         |             | 千円          | 千円                    |
| 1       | 流動資産        |             |                       |
|         | (1)現金及び預金   |             | 46,071                |
|         | (2)未収金      |             | 0                     |
|         | (3)公有用地     |             | 153,729               |
|         | (4)特定土地     |             | 48,699                |
|         | (5)完成土地等    |             | 278,663               |
|         | (6)開発中土地    |             | <u>0</u>              |
|         | 流動資産合計      |             | 527,162               |
| 2       | 固定資産        |             |                       |
|         | (1)有形固定資産   |             |                       |
|         | ア 車両その他の運搬具 | 816         |                       |
|         | 減価償却累計額     | <u>808</u>  | 8                     |
|         | 有形固定資産合計    |             | <u>8</u>              |
|         | 固定資産合計      |             | <u>8</u>              |
|         | 資産合計        |             | <u><u>527,170</u></u> |

負債の部

|          | 千円 | 千円         | 千円                    |
|----------|----|------------|-----------------------|
| 1 流動負債   |    |            |                       |
| (1)未払金   |    | 401        |                       |
| (2)短期借入金 |    | 949,064    |                       |
| (3)預り金   |    | <u>158</u> |                       |
| 流動負債合計   |    |            | 949,623               |
| 2 固定負債   |    |            |                       |
| (1)長期借入金 |    | 0          |                       |
| 固定負債合計   |    |            | <u>0</u>              |
| 負債合計     |    |            | <u><u>949,623</u></u> |

資本の部

|         | 千円 | 千円             | 千円                      |
|---------|----|----------------|-------------------------|
| 1 資本金   |    |                |                         |
| (1)基本財産 |    | <u>5,000</u>   |                         |
| 資本金合計   |    |                | 5,000                   |
| 2 欠損金   |    |                |                         |
| (1)欠損金  |    | <u>427,453</u> |                         |
| 欠損金合計   |    |                | <u>427,453</u>          |
| 資本合計    |    |                | <u><u>△ 422,453</u></u> |

宇治市土地開発公社保有土地の状況(簿価:時価評価額)

(令和2年3月末見込み)

(単位:円)

| No.         | 事業名<br>所在                              | 面積<br>(㎡) | (ア) 用地費     | 補償費等       | 合計<br>(簿価)  | (イ) 時価評価額<br>(用地費) | (イ) / (ア)<br>% |
|-------------|--|-----------|-------------|------------|-------------|--------------------|----------------|
| ①           | 地区計画施設(六地藏地区)整備<br>用地(その2) 六地藏奈良町63-24 | 131.33    | 27,978,440  | 49,994,708 | 77,973,148  | 28,892,600         | 103.3 %        |
| ②           | 宇治伊勢田線道路築造用地購入<br>事業 宇治御廟82-1他         | 489.83    | 61,718,580  | 502,609    | 62,221,189  | 61,718,580         | 100.0 %        |
| ③           | 菟道志津川線道路用地購入<br>事業 菟道門前32-3            | 134.01    | 13,535,010  | 0          | 13,535,010  | 13,535,010         | 100.0 %        |
| 公有用地(①~③) 計 |  | 755.17    | 103,232,030 | 50,497,317 | 153,729,347 | 104,146,190        | 100.9 %        |

| No.                   | 事業名<br>所在                        | 面積<br>(㎡) | (ア) 簿価      | (イ) 時価評価額   | 時価評価額-簿価<br>(イ)-(ア) | (イ) / (ア)<br>% | 摘要<br>平成21年度<br>評価替評価損 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------------|----------------|------------------------|
| 特定<br>土地              | ④ 遊田線用地<br>伊勢田町毛話153他            | 327.76    | 48,699,054  | 42,936,560  | ▲ 5,762,494         | 88.2 %         | —                      |
|                       | 特定土地(④) 計                        | 327.76    | 48,699,054  | 42,936,560  | ▲ 5,762,494         | 88.2 %         | —                      |
| 完<br>成<br>土<br>地<br>等 | ⑤ 六地藏地区公共用地<br>六地藏奈良町2-9         | 104.42    | 1,071,376   | 11,903,880  | 10,832,504          | 1,111.1 %      | —                      |
|                       | ⑥ 宇治地区土地<br>宇治番番132-13           | 12.85     | 0           | 484,445     | 484,445             | — %            | —                      |
|                       | ⑦ 羽戸山土地<br>羽戸山菅丁目43-4他           | 1,520.75  | 74,212,000  | 68,129,600  | ▲ 6,082,400         | 91.8 %         | ▲ 239,154,441          |
|                       | ⑧ 広野地区土地<br>寺山台二丁目8-4            | 207.02    | 24,635,000  | 23,600,280  | ▲ 1,034,720         | 95.8 %         | ▲ 80,432,569           |
|                       | ⑨ 谷道線土地<br>五ヶ庄野添42-1             | 235.03    | 27,028,000  | 25,383,240  | ▲ 1,644,760         | 93.9 %         | ▲ 60,421,868           |
|                       | ⑩ 大久保宇治川線土地<br>宇治天神16            | 842.00    | 40,584,000  | 37,048,000  | ▲ 3,536,000         | 91.3 %         | ▲ 48,946,851           |
|                       | ⑪ 蛇塚小倉線土地<br>宇治御廟10-4他           | 280.18    | 35,546,000  | 34,805,780  | ▲ 740,220           | 97.9 %         | ▲ 40,528,508           |
|                       | ⑫ 宇治蔭山土地<br>宇治蔭山18-2             | 261.00    | 49,080,544  | 32,364,000  | ▲ 16,716,544        | 65.9 %         | —                      |
|                       | ⑬ 折坂三番割線道路改良・関連<br>用地 五ヶ庄折坂15-10 | 110.78    | 26,506,127  | 13,847,500  | ▲ 12,658,627        | 52.2 %         | —                      |
|                       | 完成土地等(⑤~⑬) 計                     | 3,574.03  | 278,663,047 | 247,566,725 | ▲ 31,096,322        | 88.8 %         | ▲ 469,484,237          |
| 合計                    | 保有土地(①~⑬) 計                      | 4,656.96  | 481,091,448 | 394,649,475 | ▲ 86,441,973        | 82.0 %         | ▲ 469,484,237          |