宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－１

**１　表紙**

**令和元年度**

**宇治市空き家再生・利活用コンペ**

**応募書類**

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名 |  |
| 応募者名  （個人名又は団体名） |  |
| 事業費金額 |  |

＜注　意＞

新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、募集期間を延長しました。

令和２年５月１１日以前に応募要領を取得された方は、ご注意ください。

募集期間以外の変更はございません。

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－２

**２　応募者について**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1)　応募者名  （個人名又は団体名） | | ﾌﾘｶﾞﾅ  氏名 |  | | | |
| (2)　住所  （団体の場合は所在地） | | 住所 | （〒　　　―　　　　） | | | |
| (3)　連絡責任者  　　 氏名・連絡先 | | ﾌﾘｶﾞﾅ  氏名 |  | | | |
| 住所 | （〒　　　―　　　　） | | | |
| 電話番号 |  | | 日中連絡先 |  |
| Eメール |  | | | |
| (4)　事業に携わるメンバー（改修工事の施工業者は除く）  ＊メンバーの記入は必ず本人の了解を得た上で記載してください。記入欄が不足した際は別途添付してください。 | | | | | | |
| 氏名 | | 団体名・職種 | | 本事業における役割・関わり方  例）企画者、実施者、協力者、物件所有者等 | | |
| (代表者) | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
| (5)　今までの活動実績  地域活性化に繋がる活動履歴（なければ今後の予定）などを具体的に記入してください。  （団体の場合、設立目的、現在の会員数等を記入してください。同内容の定款の添付でも可）  ＊活動実績に係る資料がある場合は、別途添付してください（Ａ4サイズ1枚程度）。 | | | | | | |
|  |  | | | | | |

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－３

**３　活用する空き家の概要**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1)　空き家の所在地 | 宇治市 | |
| (2)　事業を実施する空家等の基本情報 | | |
| ① 所有者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　氏名 | |
| ② 用途地域 |  | |
| ③ 建物の築年数 | 年（昭和・平成　　　年建築） | |
| ④ 建物・土地の規模 | 敷地面積　　　　㎡、　　　　階建  延床面積　　　 ㎡（１階　　　㎡、２階　　　㎡、３階　　　㎡） | |
| 〇活用予定スペース  ・位置　　：　　　　　階  ・部屋の数：　　　　　部屋  ・延床面積：　　　　　㎡ | 【その他、特記事項】 |
| (3)　空家等の詳細情報  　　　　※以下についてわかる範囲で記入してください。 | | |
| ① 建築確認済証番号 | 交付年月日　　　　　　　　　　　　番号 | |
| ② 検査済証 | □有　　　　　　□無  交付年月日　　　　　　　　　　　　番号 | |
| ③ 建物の用途 | □専用住宅　□兼用住宅　□その他（　　　　　　　） | |
| ④ 建物の構造 | □木造（□在来工法　□伝統工法）　□鉄筋コンクリート造  □鉄骨造　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| ⑤ 建築関係法令への  適合状況 | 物件は建築当時の建築関係法令に適合している。　　　 □はい | |
| 活用用途に応じた建築関係法令への適合が必要になる。　□はい  →法令適合の内容について記入してください。 | |

＊下記書類を添付してください。

①空き家（現状）の間取り図

②写真（建物の全体・活用予定している部分）

③公営水道を利用していない場合は、次に掲げるいずれか

　〇ガス、電気等ライフラインが１年以上使用されていないことがわかるもの

　〇その他、空き家の使用実態がないことが客観的に証明できるもの

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－４

**４　応募者の誓約書兼同意書**

|  |
| --- |
| この提案の実現には、応募者が要領・要項に沿った事項を遵守する必要があります。ご本人あるいは代表者は、以下の誓約書兼同意書へ署名・捺印してください（直筆、法人の場合はゴム印可）。  なお、以下の誓約書兼同意書は宇治市で厳重に管理し、一般には公開しません。 |
| 誓約書兼同意書  宇治市空き家再生・利活用コンペの趣旨を十分に理解した上で、コンペへの応募、及び補助金を交付する場合にあたり、以下のことを誓約・同意します。  １　対象となる物件は、居住者又は利用者がいない建物です。また、利用実態の把握のために、水道の使用状況調査を市が行うことに同意します。  ２　この補助金のほかに、国や地方公共団体から、この補助金の対象工事が行われる部位に対して、補助金を受けていない物件です。  ３　宇治市暴力団排除条例第２条第４号に規定する暴力団員等ではありません。  ４　この提案は政治活動や宗教活動を目的としたものではありません。  ５　市税の滞納の確認のために、納税状況調査を市が行うことに同意します。  ６　整備完了後、１０年間事業を継続的に実施します。  ７　この提案に関する工事や事業の関連法令を順守します。  ８　ホームページやソーシャルネットワークサービス、チラシ、リーフレット等を用い、事業の進捗や活動状況等の継続的な情報発信に努めます。  　　（また、宇治市の広報活動にも、市から要望があれば協力します。）  ９　対象物件周辺地域の住民及び関係団体等と十分協議し、理解を得ます。  １０　法令等の違反や手続きの不備があった場合、市からの請求に応じて、補助金をすみやかに返還します。    　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日    　　　　　　　　　　　　　　住所  　　　　　　　　　　　　　　応募者名　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　　　　（法人の場合は、代表者名） |

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－５

**５　土地・建物所有者の同意書**

|  |
| --- |
| この提案の実現には土地・建物所有者の同意が必要です（所有者がメンバーであっても必要です）。所有者本人から、以下の同意書への署名・捺印を得てください（直筆、法人の場合はゴム印可）。所有者が複数名いる場合は、全ての人から署名を得てください。なお、以下の同意書は宇治市で厳重に管理し、一般には公開しません。 |
| 提案に対する同意書  宇治市空き家再生・利活用コンペの趣旨を十分に理解した上で、下記事項に同意いただける場合【土地・建物所有者　署名欄】にご署名と捺印をお願いします。  また、同意に際して、特定の条件などがある場合は、【特記事項欄】にご記入ください。  なお、この同意書の効力は、提案が採択された場合に限ります。また、この同意書によって、採択される前の他の契約締結を妨げるものではありません。  １　個人・団体（　　　　　　　　　　　　）が提案した整備を行うことに同意します。  ２　整備された建物を上記の者に対して、整備完了後応募に応じた用途で１０年間、継続的に利用させることに同意します。  ３　整備された場所の写真等について、宇治市のホームページへの掲載や市の広報において事例紹介することに同意します。  ４　建物の整備・用途変更によって、土地・建物の固定資産税・都市計画税の税額が変更になる可能性があることについて同意します。  【土地・建物所有者　署名欄】   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 氏　名 | 所有権区分 | 住　所（所　在　地） | | 印 | 土地・建物 |  | | 印 | 土地・建物 |  | | 印 | 土地・建物 |  |   【特記事項等】   |  | | --- | |  | |

＊下記書類を添付してください。

①所有者を確認するための書類

　〇登記事項証明書

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－６

**６　事業企画提案書**

|  |  |
| --- | --- |
| ※提案書の様式は問いません。  提案書は、以下(1)～(6)について記載し、Ａ3サイズ10ページ以内でまとめてください。  文章のほか、図面、図、写真等を用いて分かりやすく作成してください。なお、下記内容をまとめたプレゼンテーション用資料を提出してください（ホームページ等で公開を予定しています）。 | |
| (1)　事業の目的・効果 | ①応募の背景（地域の課題やニーズ）  ②事業を実施して、実現したい将来ビジョン  などを記載してください。 |
| (2)　事業の内容 | ①提案物件を選択した理由  ②具体的な空家等の活用方法やスケジュール  ③想定される利用者の属性や利用方法  ④未使用部分の有無  　（あれば、今後の利活用方法）  などを記載してください。 |
| (3)　事業内容の強み | ①創意工夫・革新性を持っていると考える点  ②宇治らしさを持っていると考える点  などを記載してください。 |
| (4)　事業の管理・  運営体制 | ①どのような体制で管理・運営を行うか  （メンバー、人数、運営方法）  ②他団体や自治会と連携する予定  ③情報発信する方法  などを記載してください。 |
| (5)　付近見取図 | ①活用する空き家の位置関係及び周辺環境  （交通・公共施設等を記入の上、1/250程度の縮尺）    などを記載してください。 |
| (6)　提案図面等 | ①空き家のどの部分をどのように改修するのか。  （具体的にイメージできるようなもの）  などを、図面・図・写真等を用いて記載してください。 |

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－７

**７　スケジュール**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※補助対象工事・補助金の手続き・事業開始時期のスケジュールについて、取組や内容がわかるように記入してください。 | | |
| 時期 | | 内容 |
| 令和  2年 | 10月 | 審査会（プレゼンテーションの実施）  補助対象者決定の通知  ＊これ以降、改修工事に着手いただけます。 |
| 11月 |  |
| 12月 |  |
| 令和  3年 | 1月 |  |
| 2月 | 事業完了予定  完成報告会及び現地確認等 |
| 3月 | 報告書作成、提出及び補助金交付事務 |

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－８

**８　初期整備費にかかる収支計画書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **(１)　支出**  ※初期整備における工事費及び事業の準備費用について記入してください。  ※根拠となる見積書（単価・数量が分かるもの）を添付してください。 | | | | |
| 費目 | 内容及び内訳（算出根拠）  ※その他、特記事項があれば記入してください。 |  |  | 費目合計  （円） |
| 金額（円） | 補助金  申請額（円） |
| 設備 |  |  |  |  |
| 関連 |  |  |  |  |
| 工事 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 内装 |  |  |  |  |
| 関連 |  |  |  |  |
| 工事 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 外装 |  |  |  |  |
| 関連 |  |  |  |  |
| 工事 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合計（円） | | |  | Ａ |
| **(２)　収入**  ※初期整備における工事費および事業の準備費用に充当する予定の収入を記入してください。 | | | | |
| 費目（自己資金、会費、寄付等） | | | 金額（円） | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
| 宇治市空き家再生・利活用補助金 | | |  | |
| 合計（円）  （ＡとＢの数字は一致させてください） | | | Ｂ | |

宇治市空き家再生・利活用コンペ　応募書類　様式－９

**９　運営事業にかかる収支計画書（　年目）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 運営事業の収支計画書（１・３・５・１０年目）  　　※活用場所の運営における収支計画について、現在想定できる範囲でご記入ください。 | | |
| **収入** | | |
| 費　目 | 金　額（千円） | 備　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 収入小計（Ａ） |  |  |
| **支出** | | |
| 費　目 | 金　額（千円） | 備　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 支出小計（Ｂ） |  |  |
| 収支の差額（Ａ－Ｂ） |  |  |