



井戸端レポート R1年11月



第15回うじ井戸端会議を開催しました！



令和元年11月7日に、第15回うじ井戸端会議を開催しました！

今回は「空き家」をテーマとして、宇治市の空き家対策室から出前講座を行いました。当日は、まちづくりマイスターや地区まちづくり協議会、市政だよりを見て興味を持って参加された方も含め23名の方々にお集まりいただきました！

この日は、空き家対策室の方から「空き家の現状」や「宇治市空き家等対策計画」、「管理不全空き家等への対応」、「空き家等に対する支援制度」などお話をさせていただきました。



🍁 空き家等に対する支援制度をご紹介します♪

・ 空き家の無料相談会

空き家等の所有者を対象に相続、売買、賃貸、解体、管理等について専門家に相談できる相談会を実施しています。
(H30年度から年1回開催)



・ 空き家の見守りサービス

宇治高齢者事業団、宇治市シルバー人材センターが空き家等の状態を確認し、所有者に報告。
1回 2,500円(税別)
(ふるさと納税の返礼品にもなっています。)



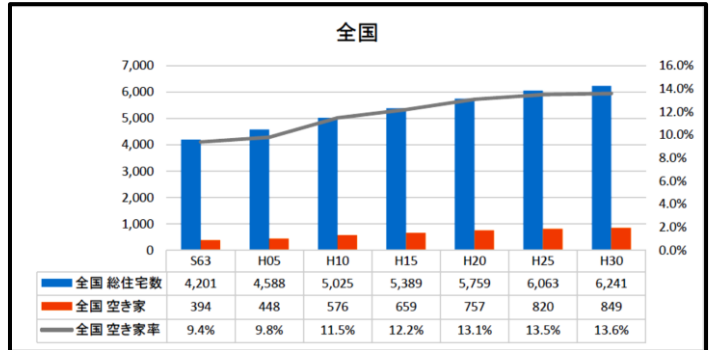


当日の出前講座について♪

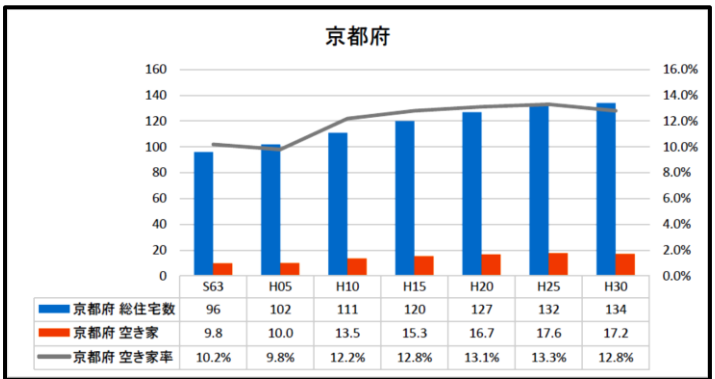
・空き家の推移（全国・京都府・宇治市）

右の図は、昭和 63 年から平成 30 年までの空き家の推移をグラフに表したものです。

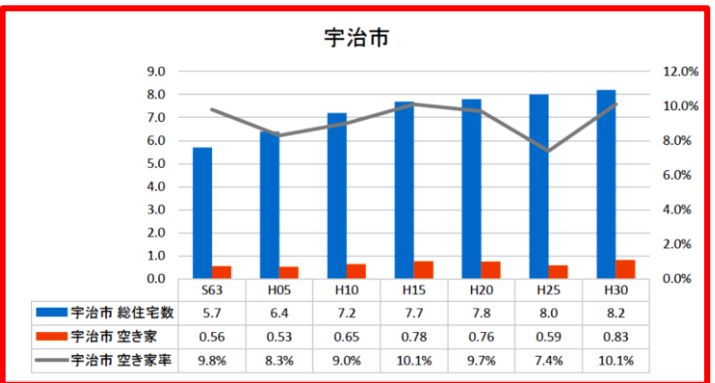
- ・青の棒グラフが総住宅数。
- ・オレンジの棒グラフが空き家の件数。
- ・グレーの線グラフが空き家率。



平成 30 年の宇治市の空き家件数を見てみると 8,300 戸、総住宅数が 82,000 戸なので、空き家率は **10.1%** となっております。



この空き家率を全国・京都府と比べてみると全国の空き家率は **13.6%**、京都府の空き家率は **12.8%** となっており、このことから宇治市の空き家率は比較的低くなっております。



また、平成 30 年までの空き家の相談内容として最も多かったのが「**雑草や樹木の繁茂**」、次いで「建物の老朽化や建材、部材の飛散」、「防犯面の不安」、「虫や動物の発生」、「防火・防災面の不安」となっています。

～ 参加者の声 ～



- ・空き家の相談件数が、意外にも少なかった。
- ・市の空き家の対応について、相談を受けてから「助言・指導」「勧告」に至るまで遅い。もっとスピード感を持って対応してほしい。
- ・空き家を地域資源として活用できるような制度があればいいと思った。など



～次回も、皆様のご参加をお待ちしております～