

ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画

<概要版>

平成27年3月

宇 治 市

1. 事業計画策定の目的

ウトロ地区住環境改善事業（以下、「本事業」という。）は、国土交通省、京都府、宇治市で構成するウトロ地区住環境改善検討協議会において、地区の住環境改善が市域の他の地域の住環境と十分にバランスが取れ、地区周辺の住環境整備にもつながるというまちづくりの視点をコンセプトに平成 26 年3月に「ウトロ地区住環境改善事業基本構想」（以下、「基本構想」という。）を策定したものである。

この基本構想では、地区内の劣悪な住環境や水害対策などの課題解決を目的としており、整備手法として小規模住宅地区改良事業を活用することとした。

今回、この基本構想をさらに具体化させた公的住宅の建設や道路、公園、排水路等の公共施設整備を行うため、「ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画」を策定するものである。

2. 事業の概要

- ・地区名称：宇治市ウトロ地区（宇治市伊勢田町ウトロ 51、中ノ荒 60、南山 21 -2）
- ・事業名称：ウトロ地区小規模住宅地区改良事業
- ・事業主体：宇治市
- ・事業区域面積：約 3.13ha

3. ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画概要

- ・別紙のとおり

4. 事業スケジュール

工程 \ 年度(西暦)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	H31年度 (2019)	H32年度 (2020)
公的住宅等の整備						
道路等の整備						
排水路等の整備						

5. 概算事業費

(単位：百万円)

項 目	事業費
公的住宅等の整備	1,319
道路等の整備	560
排水路等の整備	1,214
合 計	3,093

■基本方針

不良住宅等の除却、公的住宅の建設及び公共施設（道路・公園・上下水・排水路・雨水貯留施設等）を整備することにより、地区及び地区周辺の防災性の向上と住環境の改善、浸水対応能力の向上を図ります。

■公的住宅計画

○本事業では、地区内の一体的整備を行うため、地区内で居住する住民のための公的住宅を2期（第1期、第2期）に分けて建設します。

<概要> ・総戸数：61戸（第1期：40戸、第2期：21戸）
・構造：鉄筋コンクリート造

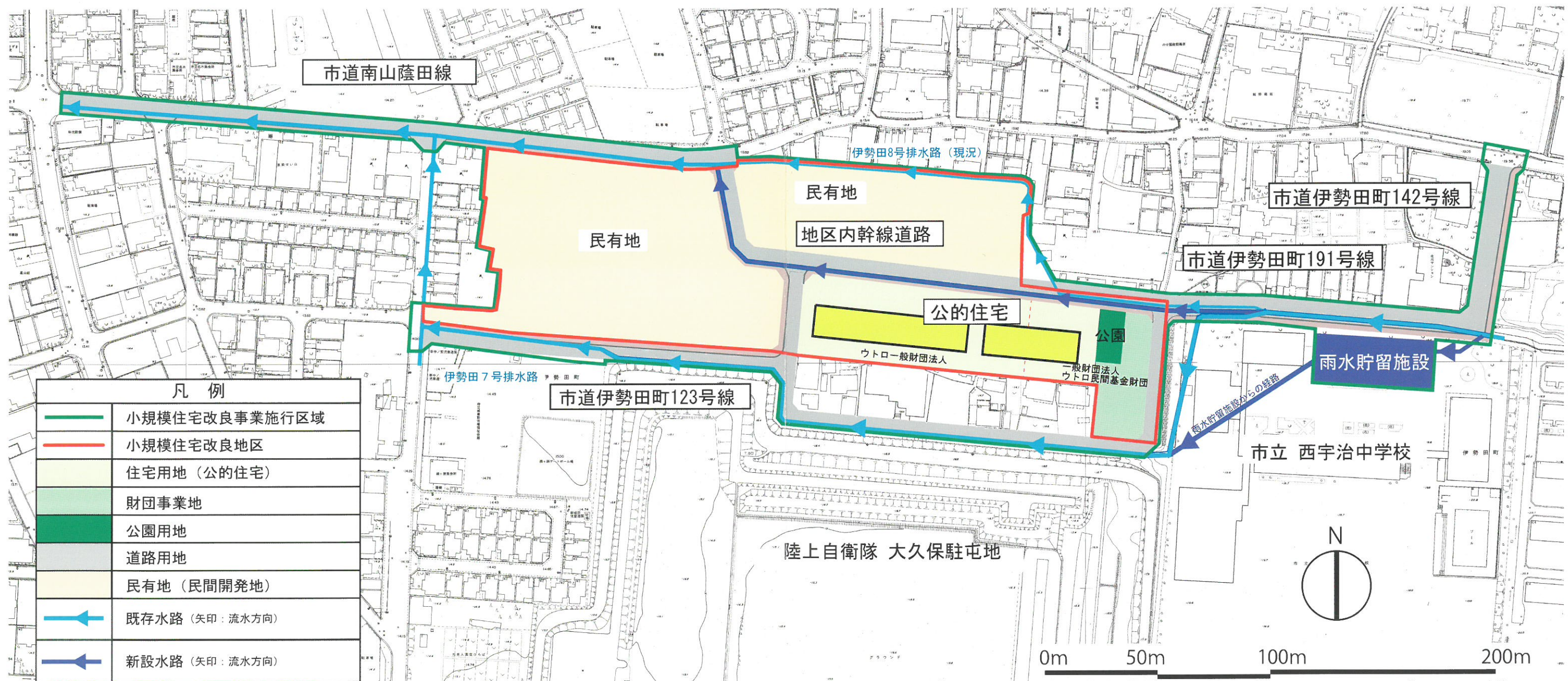
■地区整備計画

- 住環境の改善を目的とした一体整備を実施するため、地権者と協力して地区内の既存建物（住宅、及び倉庫、事業所等）を除却します。
- 事業の円滑化と事業費負担の抑制を図るため、仮移転をできるだけ少なく抑え、公的住宅及び公共施設（道路等）を段階的に整備します。

■公共施設計画

- 公的住宅に必要な道路（地区内幹線道路（市道））及び公園を整備します。
- 市道南山蔭田線、市道伊勢田町191号線、142号線は、小規模住宅地区改良事業と一体的に防災的な機能を有する道路網や安全な避難路として整備します。
- 地区内幹線道路内に疎通能力を高めた排水路を整備するとともに、宇治市公共下水道（洛南処理区）雨水排除計画に基づき、当地区の上流に位置する西宇治中学校内に雨水貯留施設を整備します。

■ウトロ地区事業計画図



ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画

< 概 要 版 >

平成27年3月(策定)
令和元年12月(変更)

宇 治 市

1. 事業計画策定の目的

ウトロ地区住環境改善事業（以下、「本事業」という。）は、国土交通省、京都府、宇治市で構成するウトロ地区住環境改善検討協議会において、地区の住環境改善が市域の他の地域の住環境と十分にバランスが取れ、地区周辺の住環境整備にもつながるというまちづくりの視点をコンセプトに平成26年3月に「ウトロ地区住環境改善事業基本構想」（以下、「基本構想」という）を策定したものである。

この基本構想では、地区内の劣悪な住環境や水害対策などの課題解決を目的としており、整備手法として小規模住宅地区改良事業を活用することとした。

今回、この基本構想をさらに具体化させた公的住宅の建設や道路、公園、排水路等の公共施設整備を行うため、「ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画」を策定するものである。

2. 事業の概要

- ・地区名称 : 宇治市ウトロ地区(宇治市伊勢田町ウトロ51、中ノ荒60、南山21-2)
- ・事業名称 : ウトロ地区小規模住宅地区改良事業
- ・事業主体 : 宇治市
- ・事業区域面積 : 約2.98ha

3. ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画概要

- ・別紙のとおり

4. 事業スケジュール

年度(西暦)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R1年度 (2019)	R2年度 (2020)	R3年度 (2021)	R4年度 (2022)	R5年度 (2023)
工程									
公的住宅等の整備									
道路等の整備									
排水路等の整備									

5. 概算事業費

(単位:百万円)

項 目	事業費
公的住宅等の整備	1,449
道路等の整備	670
排水路等の整備	1,130
合 計	3,249

ウトロ地区小規模住宅地区改良事業計画概要

■基本方針

不良住宅等の除却、公的住宅の建設及び公共施設（道路・公園・上下水・排水路・雨水貯留施設等）を整備することにより、地区及び地区周辺の防災性の向上と住環境の改善、浸水対応能力の向上を図ります。

■公的住宅計画

○本事業では、地区内の一体的整備を行うため、地区内で居住する住民のための公的住宅を2期（第1期、第2期）に分けて建設します。

<概要>

- ・総戸数：52戸（第1期：40戸、第2期：12戸）
- ・構造：鉄筋コンクリート造

■地区整備計画

- 住環境の改善を目的とした一体整備を実施するため、地権者と協力して地区内の既存建物（住宅及び倉庫、事業所等）を除却します。
- 事業の円滑化と事業費負担の抑制を図るため、仮移転をできるだけ少なく抑え、公的住宅及び公共施設（道路等）を段階的に整備します。

■公共施設計画

- 公的住宅に必要な道路（地区内幹線道路（市道））及び公園を整備します。
- 市道南山蔭田線、市道伊勢田町191号線は、小規模住宅地区改良事業と一体的に防災的な機能を有する道路網や安全な避難路として整備します。
- 地区内幹線道路内に疎通能力を高めた排水路を整備するとともに、宇治市公共下水道（洛南処理区）雨水排除計画に基づき、当地区の上流に位置する西宇治中学校内に雨水貯留施設を整備します。

■ウトロ地区事業計画図

