

指定管理者の候補者について

1. 各施設及び指定管理者の候補者一覧

議案番号	施設名称	指定管理者の候補者
第95号	① JR宇治駅南自転車等駐車場	公益社団法人 宇治市シルバー人材センター
	② JR木幡駅前自転車等駐車場	
	③ JR黄檗駅前自転車等駐車場	
	④ JR六地蔵駅前自転車等駐車場	
	⑤ JR六地蔵駅前第2自転車等駐車場	
	⑥ JR黄檗駅前第2自転車等駐車場	
	⑦ JR宇治駅北自転車等駐車場	
	⑧ JR小倉駅北自転車等駐車場	
	⑨ JR小倉駅南自転車等駐車場	
第96号	⑩ 京阪三室戸駅前自転車等駐車場	一般社団法人 宇治高齢者事業団
	⑪ 近鉄小倉駅西第1自転車等駐車場	
	⑫ 近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	
	⑬ JR新田駅前自転車等駐車場	
	⑭ 京阪木幡駅前自転車等駐車場	
	⑮ 近鉄小倉駅東自転車等駐車場	
第97号	⑯ 近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場	榎田商事株式会社

2. 各施設及び指定管理者の候補者の概要

別紙資料1～3のとおり

各施設及び指定管理者の候補者の概要（議案第 95 号）

① JR宇治駅南自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市宇治字文字 18 番地の 2
構造	2 階建 3 層式
敷地面積	464.46 m ²
延床面積	610.87 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車 373 台、原動機付自転車・自動二輪車 167 台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備、電動ゲート）
休業日	無休
開業時間	午前 5 時から翌日午前 1 時まで
30 年度	利用状況 定期 1,244 件 一時 12,225 件
	利用料金 12,392,850 円
	指定管理料 56,379,000 円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の 9 箇所の自転車等駐車場の合計）

② JR木幡駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市木幡大瀬戸 19 番地の 8
構造	平屋建 2 層式
敷地面積	574.00 m ²
延床面積	340.99 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車 445 台、原動機付自転車・自動二輪車 132 台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1 月 1 日から 1 月 3 日まで
開業時間	午前 6 時から午後 11 時 15 分まで
30 年度	利用状況 定期 607 件 一時 7,225 件
	利用料金 5,840,200 円
	指定管理料 56,379,000 円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の 9 箇所の自転車等駐車場の合計）

③ JR黄檗駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市五ヶ庄新開 18 番地の 9
構造	屋根なし平面式
敷地面積	90.00 m ²
延床面積	—
施設概要	収容可能台数 自転車 80 台、原動機付自転車・自動二輪車 3 台
休業日	1 月 1 日から 1 月 3 日まで
開業時間	午前 6 時から午後 11 時 15 分まで
30 年度	利用状況 定期 191 件
	利用料金 725,400 円
	指定管理料 56,379,000 円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の 9 箇所の自転車等駐車場の合計）

④ JR六地藏駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市六地藏奈良町77番地の1
構造	屋根付平面式
敷地面積	571.00 m ²
延床面積	220.00 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車257台、原動機付自転車・自動二輪車281台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）・・・JR六地藏駅移転工事に伴い、一部縮小及び仮設対応中
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 1,372件 一時 38,065件
	利用料金 21,201,800円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

⑤ JR六地藏駅前第2自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市六地藏奈良町39番地の1
構造	屋根付平面式
敷地面積	743.71 m ²
延床面積	93.61 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車620台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・電動ゲート・スライドラック）
休業日	無休
開業時間	午前5時から翌日午前1時まで
30年度	利用状況 定期 1,900件
	利用料金 13,370,700円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

⑥ JR黄檗駅前第2自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市五ヶ庄新開18番地の4
構造	2階建3層式
敷地面積	241.18 m ²
延床面積	295.08 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車194台、原動機付自転車・自動二輪車58台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 380件 一時 6,342件
	利用料金 4,294,050円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

⑦ J R宇治駅北自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市宇治戸ノ内2番地の7
構造	屋根付平面式
敷地面積	474.69 m ²
延床面積	109.46 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車205台、原動機付自転車・自動二輪車84台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 888件 一時 12,357件
	利用料金 8,268,250円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

⑧ J R小倉駅北自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市小倉町中畑49番地の4
構造	屋根付平面式
敷地面積	578.40 m ²
延床面積	116.66 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車252台、原動機付自転車・自動二輪車44台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 665件 一時 5,083件
	利用料金 4,486,450円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

⑨ J R小倉駅南自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市南陵町1丁目1番地の351
構造	屋根なし平面式
敷地面積	549.92 m ²
延床面積	13.22 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車188台、原動機付自転車・自動二輪車76台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 325件 一時 3,653件
	利用料金 2,236,350円
	指定管理料 56,379,000円（公益社団法人宇治市シルバー人材センター管理の9箇所の自転車等駐車場の合計）

■ 候補者選定の理由

自転車等駐車場については、平成31年3月に策定した「宇治市自転車等駐車場再整備実施方針」に基づき、整備手法等についての検討を進めることとしており、借地や用地取得等については相手方との協議が必要であることから、それぞれの施設における方向性について、一定の整理・調整を図る期間が必要である。また、市としての高齢者雇用のあり方についても整理が必要であり、これらのことを検討・整理するため、3年を暫定期間として、現在指定している公益社団法人宇治市シルバー人材センターを指定管理者の候補者とする。

■ 候補者の概要

名 称	公益社団法人宇治市シルバー人材センター
設 立 目 的	高齢者の就業機会を確保し、その就業を援助するとともに、生きがいの充実及び社会参加の推進を図ることにより、高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに寄与すること。
事 業 内 容	高齢者の就業機会の確保や就業紹介ほか
資産の構成	48,068,023 円（正味財産）
設立年月日	昭和60年7月25日
役 員 体 制	理事（10人うち代表理事2人）・監事（2人）

各施設及び指定管理者の候補者の概要（議案第 96 号）

⑩ 京阪三室戸駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市菟道谷下り 60 番地の 8、62 番地の 1
構造	平屋建 2 層式
敷地面積	433.33 m ²
延床面積	317.50 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車 398 台、原動機付自転車・自動二輪車 90 台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1 月 1 日から 1 月 3 日まで
開業時間	午前 6 時から午後 11 時 15 分まで
30 年度	利用状況 定期 495 件 一時 8,048 件
	利用料金 5,934,250 円
	指定管理料 45,360,000 円（一般社団法人宇治高齢者事業団の 6 箇所の自転車等駐車場の合計）

⑪ 近鉄小倉駅西第 1 自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市小倉町神楽田 37 番地の 1
構造	2 階建 3 層式の 2 階と 3 階屋上部分
敷地面積	641.22 m ²
賃借面積	866.20 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車 624 台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1 月 1 日から 1 月 3 日まで
開業時間	午前 6 時から午後 11 時 15 分まで
30 年度	利用状況 定期 813 件 一時 5,054 件
	利用料金 6,628,400 円
	指定管理料 45,360,000 円（一般社団法人宇治高齢者事業団の 6 箇所の自転車等駐車場の合計）

⑫ 近鉄小倉駅西第 2 自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市小倉町神楽田 35 番地の 6
構造	屋根付平面式
敷地面積	365.92 m ²
延床面積	203.04 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車 139 台、原動機付自転車・自動二輪車 54 台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1 月 1 日から 1 月 3 日まで
開業時間	午前 6 時から午後 11 時 15 分まで
30 年度	利用状況 定期 321 件 一時 5,612 件
	利用料金 3,785,500 円
	指定管理料 45,360,000 円（一般社団法人宇治高齢者事業団の 6 箇所の自転車等駐車場の合計）

⑬ JR新田駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市広野町東裏73番地の3
構造	屋根付平面式
敷地面積	848.91 m ²
延床面積	137.33 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車314台、原動機付自転車・自動二輪車59台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 1,203件 一時 10,233件
	利用料金 9,140,250円
	指定管理料 45,360,000円（一般社団法人宇治高齢者事業団の6箇所の自転車等駐車場の合計）

⑭ 京阪木幡駅前自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市木幡西中22番地の5
構造	2階建3層式
敷地面積	766.75 m ²
延床面積	826.50 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車645台、原動機付自転車・自動二輪車120台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 1,058件 一時 9,850件
	利用料金 8,047,500円
	指定管理料 45,360,000円（一般社団法人宇治高齢者事業団の6箇所の自転車等駐車場の合計）

⑮ 近鉄小倉駅東自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市小倉町神楽田5番地の1
構造	2階建3層式
敷地面積	734.20 m ²
延床面積	995.55 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車1,024台、原動機付自転車・自動二輪車67台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 1,948件 一時 12,332件
	利用料金 15,404,550円
	指定管理料 45,360,000円（一般社団法人宇治高齢者事業団の6箇所の自転車等駐車場の合計）

■ 候補者選定の理由

自転車等駐車場については、平成31年3月に策定した「宇治市自転車等駐車場再整備実施方針」に基づき、整備手法等についての検討を進めることとしており、借地や用地取得等については相手方との協議が必要であることから、それぞれの施設における方向性について、一定の整理・調整を図る期間が必要である。また、市としての高齢者雇用のあり方についても整理が必要であり、これらのことを検討・整理するため、3年を暫定期間として、現在指定している一般社団法人宇治高齢者事業団を指定管理者の候補者とする。

■ 候補者の概要

名 称	一般社団法人宇治高齢者事業団
設 立 目 的	地方自治体と協力して、高齢者の就労保障をするとともに、高齢者の生活と権利を守る活動を行うことによって社会発展に寄与すること。
事 業 内 容	高齢者の就労支援や生活支援ほか
資産の構成	17,608,592 円（純資産）
設立年月日	平成25年6月
役 員 体 制	理事（5人うち代表理事1人）・監事（2人）

各施設及び指定管理者の候補者の概要（議案第97号）

⑩ 近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場の概要

所在地	宇治市伊勢田町中山48番地
構造	軽量鉄骨2階建
敷地面積	422.21 m ²
延床面積	318.92 m ²
施設概要	収容可能台数 自転車255台、原動機付自転車・自動二輪車95台（設備：駐車区画・管理室・空調設備・給排水設備）
休業日	1月1日から1月3日まで
開業時間	午前6時から午後11時15分まで
30年度	利用状況 定期 128件 一時 2,916件
	利用料金 1,511,450円
	指定管理料 10,856,000円（栴田商事株式会社の2箇所の自転車等駐車場の合計）

■ 候補者選定の理由

近鉄伊勢田駅前第1自転車等駐車場については、土地所有者である栴田商事株式会社と調整した結果、指定期間を1年として同法人を指定管理者の候補者とする

■ 候補者の概要

名称	栴田商事株式会社
設立目的	駐車場・駐輪場の経営、不動産売買・賃貸・斡旋、左記に付帯する一切の業務
事業内容	駐車場・駐輪場の経営、不動産売買・賃貸・斡旋、左記に付帯する一切の業務
資産の構成	8,293,388円（資産の部合計）
設立年月日	昭和54年10月3日
役員体制	取締役（3人うち代表取締役2人）