

指定管理者の候補者について

1. 各施設及び指定管理者の候補者一覧

議案番号	施設名称	指定管理者の候補者	担当課
第93号	宇治市天ヶ瀬墓地公園	日本管財・五輪グループ	環境企画課
第94号	宇治市斎場	日本管財・五輪グループ	

2. 各施設及び指定管理者の候補者の概要 別紙資料のとおり

各施設及び指定管理者の候補者の概要

宇治市天ヶ瀬墓地公園の概要

所在地	宇治市宇冶金井戸7番地の44ほか
構造	墓地公園管理棟：鉄筋コンクリート造平屋建
敷地面積	約106,086.24㎡
建築面積	墓地公園管理棟：275.00㎡
施設概要	総墓所数 2,975区画
造成面積	約57,656㎡
	施設：管理事務所、休憩所、トイレ
	修景施設：和風庭園、修景池、芝生広場、園路植栽帯
休館日	管理事務所休館日は12月29日から1月3日まで
開館時間	午前8時30分から午後5時15分まで
30年度	使用者決定数 2㎡6区画、3㎡3区画、4㎡1区画
	使用者決定区画 2,969区画（年度末）
	墓所使用料 6,250千円
	墓園管理料 14,853千円
指定管理料	104,000千円（令和2年度～6年度）

候補者選定の理由

指定管理者の候補者となる団体の公募を行い、宇治市指定管理者候補者選定委員会において審議された。同委員会からの、宇治市天ヶ瀬墓地公園における指定管理者の候補者として日本管財・五輪グループを選定するとの結果に基づき、市として同グループを指定管理者の候補者として決定した。

候補者の概要（令和元年10月7日現在）

名称 日本管財・五輪グループ

○日本管財株式会社

事業内容 建物及び関連設備に関するメンテナンス業、警備の請負及び警備の保障に関する業務、焼却炉・上水道・下水道その他環境衛生施設の設備運転維持及び点検保守管理業務、労働者派遣業務 等

資本金 30億円

設立年月 昭和40年10月

従業員数 9,492人

○株式会社 五輪

事業内容 斎場の運営並びに保守管理、工業窯炉・焼却炉及びその付帯設備機器の設計・施工・販売並びに管理、築炉工事の設計・施工及び請負、人材派遣業 等

資本金 2,000万円

設立年月 昭和55年7月

従業員数 853人

宇治市斎場の概要

所在地	宇治市宇冶金井戸7番地の37
構造	鉄筋コンクリート造平屋建
敷地面積	13,656.95㎡
建築面積	2,455.92㎡
施設概要	火葬棟：火葬炉8基、炉前ホール、告別室2室、収骨室3室、安置室1室 待合棟：待合ホール、和室15畳3室、洋室2室、喫茶コーナー、事務室 葬祭棟：葬祭場、葬祭場ホール、遺族控室 その他：渡り廊下、霊灰庫、庭園、駐車場（50台）
休館日	1月1日、及び月2～3回
開館時間	午前8時30分から午後5時まで
30年度	利用状況 火葬場3,244件、葬祭場110件、安置室147件 有料待合室213件 施設使用料 160,419千円
指定管理料	351,000千円（令和2年度～6年度）

候補者選定の理由

指定管理者の候補者となる団体の公募を行い、宇治市指定管理者候補者選定委員会において審議された。同委員会からの、宇治市斎場における指定管理者の候補者として日本管財・五輪グループを選定するとの結果に基づき、市として同グループを指定管理者の候補者として決定した。

候補者の概要（令和元年10月7日現在）

名称 日本管財・五輪グループ

○日本管財株式会社

事業内容 建物及び関連設備に関するメンテナンス業、警備の請負及び警備の保障に関する業務、焼却炉・上水道・下水道その他環境衛生施設の設備運転維持及び点検保守管理業務、労働者派遣業務 等

資本金 30億円

設立年月 昭和40年10月

従業員数 9,492人

○株式会社 五輪

事業内容 斎場の運営並びに保守管理、工業窯炉・焼却炉及びその付帯設備機器の設計・施工・販売並びに管理、築炉工事の設計・施工及び請負、人材派遣業 等

資本金 2,000万円

設立年月 昭和55年7月

従業員数 853人