

# 大久保駅周辺地区整備構想



宇 治 市

## はじめに

本市では、「みどりゆたかな住みたい、住んでよかった都市」を目標に、総合計画や都市計画マスタープランに基づく計画的なまちづくりを進めるため、さまざまな取り組みを行っており、この度、こうした取り組みのひとつとして、「大久保駅周辺地区整備構想」を策定いたしました。

大久保駅周辺地区は宇治市第4次総合計画において、「広域拠点」に位置付けられており、宇治市の南の玄関口にふさわしい賑わいのあるまちづくりが求められています。

一方、この地域では、幹線道路の慢性的な交通渋滞をはじめ、歩行者が安心して歩ける歩行空間の不足やバリアフリー化など、多くの課題を抱えています。

そこで、本市では平成16年度より「大久保まちづくりワークショップ」並びに「大久保駅周辺地区整備構想策定委員会」等を設置し、この地域における課題を解決するとともに、地域資源を活かしたまちづくりを進めるための指針となる「大久保駅周辺地区整備構想」を策定するため、市民の皆さまと連携しながら検討を重ねてまいりました。

この整備構想は、単に行政が実施する事業をまとめたものではなく、これから市民の皆さまと力を合わせて大久保駅周辺地区のまちづくりを推進するための指針として活用するものです。

この整備構想の中に盛り込まれました市民の皆さまの思いが着実に実を結び、まちづくりの実現へとつながりますよう、最大限に努力していきたいと考えております。

最後になりましたが、この整備構想の策定にあたり、ご尽力を賜りました関係各位、とりわけ「大久保まちづくりワークショップ」にご参加いただきました皆さまに心から感謝申し上げます。



平成18年11月

宇治市長 久保田 勇

# 目 次

1. 大久保駅周辺地区整備構想の目的と策定までの経緯	1
（1）目的	1
（2）上位・関連計画における本地区の位置付け	1
（3）本地区におけるまちづくりの経緯	4
（4）整備構想策定までの経緯	6
2. 大久保駅周辺地区の現況と課題	7
（1）地区の現況	7
（2）課題の整理	17
3. まちづくりの目標と整備方針	18
4. 整備メニュー	21
（1）『歩いて楽しい大久保づくり』に関する整備メニュー	21
（2）『来やすい・行きやすい大久保づくり』に関する整備メニュー	25
（3）『円滑に乗換えや移動ができる歩行経路づくり』に関する整備メニュー	27
5. まちづくり推進方策	30
（1）当面の取り組み方針	30
（2）当面の取り組み方策	31
（3）市民と協働のまちづくり	33
参考資料	
1. 大久保まちづくりワークショップの提案書	35
（1）整備構想案に対する提案	35
（2）大久保まちづくりワークショップによる検討結果	38
（3）解決方策までの整理表（グループ別一覧）	42
2. <素案>に対する市民意見募集の概要	54
（1）目的	54
（2）意見を募集した素案	54
（3）募集期間	54
（4）意見提出者数	54
（5）募集結果	54
3. 用語の解説	55
4. 大久保駅周辺地区整備構想策定までの取り組み	58
5. 大久保駅周辺地区整備構想策定委員会設置要項	59