

都市再生整備計画 事後評価シート
大久保駅周辺地区

平成24年3月

京都府宇治市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	京都府	市町村名	宇治市	地区名	大久保駅周辺地区			面積	約80ha			
交付期間	平成19年度～平成23年度	事後評価実施時期	平成23年度	交付対象事業費	2189.6	国費率	0.4					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名									
	基幹事業	道路(近鉄大久保駅前広場、宇治淀線北側側道)、河川(準用河川名木川)、高質空間形成施設(大久保町21号線)										
	提案事業	地域創造支援事業(大久保町97号線歩道整備)、まちづくり活動推進事業(広野まちづくり協議会(仮称))										
	当初計画から削除した事業		事業名	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
	基幹事業	なし										
	提案事業	なし										
新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(近鉄大久保駅前広場)、高質空間形成施設(近鉄大久保駅前広場)	事業区分の変更			影響なし						
	提案事業	地域創造支援事業(名木川散策歩道整備(張出構造)、近鉄大久保駅前広場)、事業活用調査(まちづくり方策策定)	事業区分の変更 今後のまちづくり方策を検討するため追加			影響なし						
交付期間の変更	当初	平成19年度～平成23年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			-						
	変更	なし										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	バス停留所以外で待機する最大バス停車台数の減少	台	6	H18	0	H23	5	△	あり ●	用地買収の遅れにより近鉄大久保駅前広場整備等が完成せず、整備効果が発現していない。しかし、現在用地買収が全て完了し、平成24年秋には近鉄大久保駅前広場等の工事完成を予定していることから、指標を達成する効果が期待できる。	平成24年度内
	指標2	生活道路の自動車通過交通の減少	台/12h	377	H18	339	H23	541	×	あり ●	都市再生整備計画第4回変更の対象の測量等は完了したものの、用地買収等の遅れにより宇治淀線北側側道整備が完成せず、整備効果が発現していない。しかし、近鉄大久保駅前広場等の平成24年秋には工事完成を予定している事業により、都市再生整備計画で目標としていた「来やすい・行きやすい大久保づくり」などの歩行環境の改善効果がある程度見られることから、指標を達成する効果が期待できる。	平成24年度内
	指標3	歩道のバリアフリー化率の向上	%	0	H18	100	H23	100	○	あり なし	市道大久保町21号・97号線の歩道整備による直接的な効果により、歩道のバリアフリー化率100%を達成し、駅周辺での円滑な乗換えや移動ができる歩行経路づくりを実現している。	
	指標4	名木川流下能力の向上	倍	1.0	H18	2.5	H23	1.0	×	あり ●	用地買収の遅れや占有物移設の難航等により名木川河川改修が完成せず、整備効果が発現していない。しかし、河道湾曲部の改修や三軒谷川との合流部の改修により、跳水や越流の発生が解消され、河川の治水安全度の向上が見られることから、指標を達成する効果が期待できる。	平成24年度内
指標5	まちづくり協議会及び研究会の設立件数	件	0	H18	1	H23	1	○	あり なし	(仮称)広野まちづくり協議会の活動支援事業による、直接的効果により、楽しいコミュニティ道路を創る会が設立し、歩いて楽しい大久保づくりを実現している。		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
4)定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・楽しいコミュニティ道路を創る会などの活動等を通して、地域住民等のまちづくりに対する自主性が高まり、地域コミュニティ醸成に繋がっている。 ・河道湾曲部の改修や三軒谷川との合流部の改修により、跳水や越流の発生が解消され、河川の治水安全度の向上が見られる。 											
5)実施過程の評価	実施内容		実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	住民参加プロセス	地域住民との協働・連携を図る。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	引き続き、楽しいコミュニティ道路を創る会等の活動の支援を継続する。				
持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり協議会設立や計画策定に対し必要な支援をする。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	引き続き、楽しいコミュニティ道路を創る会等の活動の支援を継続する。					

様式2-2 地区の概要

大久保駅前地区(京都府宇治市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
大目標:水やみどりの自然と調和する、利便性の高いまちづくり 目標1:歩いて楽しい大久保づくり 目標2:来やすい・行きやすい大久保づくり 目標3:円滑に乗換えや移動ができる歩行経路づくり	バス停留所以外で待機する最大バス停車台数の減少	6 H18	0 H23	5 H23
	生活道路の自動車通過交通の減少	377 台/12h H18	339 H23	541 H23
	歩道のバリアフリー化率の向上	0 % H18	100 H23	100 H23
	名木川流下能力の向上	1.0 倍 H18	2.5 H23	1.0 H23
	まちづくり協議会及び研究会の設立件数	0 件 H18	1 H23	1 H23



まちの課題の変化	<p>■ 達成されたこと</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 大久保町21号・97号線の整備や名木川散策歩道の整備により、整備箇所付近での歩行者と自動車の混在が改善された。 ② 近鉄大久保駅前広場の整備により、円滑なバス運行が図られ、ターミナル機能の改善が見込まれる。 ③ 大久保小学校前の名木川散策歩道の整備により、名木川散策歩道のネットワークが改善された。 ④ 大久保町21号・97号線の整備により、「大久保駅周辺地区交通バリアフリー基本構想」にもづくバリアフリー化対象路線の整備が完了し、歩行空間が改善された。 <p>■ 残された未解決の課題</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 宇治淀線北側側道の整備や関連事業である宇治淀線の整備の遅れにより、本地区全体での通過交通と生活交通の混在を改善する必要がある。 ② 準用河川名木川改修の遅れにより、河川改修とあわせ、名木川散策歩道のネットワークを改善する必要がある。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ol style="list-style-type: none"> ① 歩行者系道路の利便性の向上 …… 整備済みの歩行空間を活用するため、案内標識の設置やコミュニティー道路化の検討などにより、歩行者系道路の利便性の更なる向上を図る。 ② 近鉄大久保駅前広場のターミナル機能の向上 …… バスダイヤの再編成により、バスの定時性の向上を図るとともに、駅前広場周辺に一般車両乗降場などの整備により、駅前広場のターミナル機能の更なる向上を図る。 ③ 名木川散策道の歩行空間の充実 …… 整備済みの歩行空間を活用するため、案内標識の設置や地域住民による維持管理活動を促すことにより、散策歩道の更なる充実を図る。 ④ 安全で快適な歩行空間の充実 …… 整備済みの歩行空間を活用するため、案内標識の設置、駐車場整備やコミュニティー道路整備などを実施することにより、安全で快適な歩行空間の更なる充実を図る。 ⑤ 通過交通と生活交通の混在の改善 …… 宇治淀線北側側道の整備や宇治淀線の整備の計画的実施により、交通改善の効果の早期発現を図る。 ⑥ 名木川河川改修と名木川散策歩道のネットワークの充実 …… 名木川河川改修の計画的実施により、名木川散策歩道のネットワークを図る。