

平成15年7月

各 位

宇治市都市整備部建築指導課

シックハウス対策のための規制の導入に関する確認申請の添付図書について

シックハウス対策の規制が導入される改正建築基準法が平成15年7月1日から施行されます。この規制の導入により、これまでの提出書類のほか、建築確認申請時に下記の内容を明確にした図書を提出していただきますようお願いします。

記

1. 対象建築物

住宅、学校、オフィス、病院等、すべての建築物の居室

2. 建築確認申請書の添付図書について

建築確認申請書第二号様式（第四面）建築物概要【8. 建築設備の種類】欄に、「換気設備」と記入してください。

「居室ごとの機械換気設備」及び「天井裏等への措置」については、[記載例1]にならない申請書に添付してください。

各居室の床・壁・天井とこれらの開口部に設ける建具及び造付け家具の室内に面する部分のホルムアルデヒド発散建築材料の面積、換気回数による係数、使用面積などを記入した「使用建築材料表」を[記載例2]にならない申請書に添付してください。

平面図に換気扇及び換気経路を明記してください。詳細については[記載例3]又は、次のホームページを参照してください。

(財)ベターリビングの「住宅の換気設備マニュアル」<http://www.blhp.org/oshirase/kanki.html>
クロルピリホスの使用の無い旨を明記してください。

3. 完了検査申請書の添付書類について

完了検査申請書（第4面）「工事監理の状況」の表の、「居室の内装の仕上げに用いる建築材料の種類及び当該建築材料を用いる部分の面積」、「建築設備に用いる材料の種類並びにその照会した内容、構造及び施工状況（区画貫通部の処理状況を含む。）」欄に、[記載例4]にならない工事監理の状況に関する事項を記入してください。

内装の仕上げ部分を写した写真を添付してください。（建築物の名称、工事監理者、居室の床・壁・天井の種類、使用材料名を黒板等に表示して撮影してください。住宅の場合3～5枚程度。）

[記載例 1]

(居室ごとの機械換気設備)

室名	床面積 m ²	平均天井高 h	気積 m ³	換気種別	給気機による 給気量 (A) m ³ /h	排気機による 給気量 (B) m ³ /h	換気回数 n
1F 居間	24.30	2.50	60.75	給気機及 び排気機	40.00		
1F 台所	8.28	2.50	20.70		20.00		
1F 和室	17.40	2.50	43.50		30.00		
1F 廊下	19.87	2.67	53.05			80.00	
2F 洋室 1	10.00	2.40	24.00		20.00		
2F 洋室 2	10.00	2.40	24.00		20.00		
2F 主寝室	14.91	2.40	35.78		30.00		
2F 廊下	14.90	2.40	35.76			70.00	
合計			297.55			160.00	150.00

(天井裏等への措置)

室名 天井裏等	1F 居間	1F 台所	1F 和室	1F 廊下	2F 洋室 1	2F 洋室 2	2F 主寝室	2F 廊下
2F 小屋裏	気密層							
1F 天井裏 (2F 床裏)	給気機による給気量 (A) > 排気機による排気量 (B) により、1F 天井裏 (2F 床裏) は居室より負圧に措置済							
1F 床裏	気密層							
外壁	気密層							
...	...							
間仕切壁 1	通気止		通気止					
間仕切壁 2	通気止	通気止						
...
収納			第 3 種 材料使用		第 3 種 材料使用	第 3 種 材料使用		
...

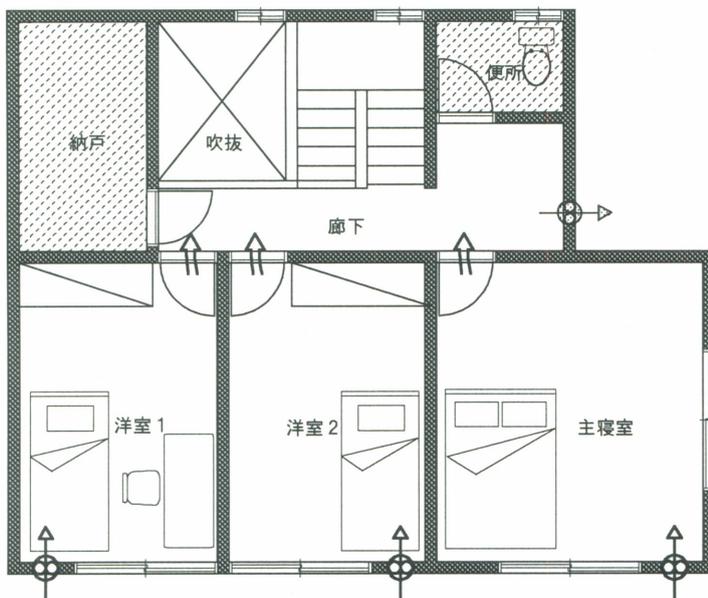
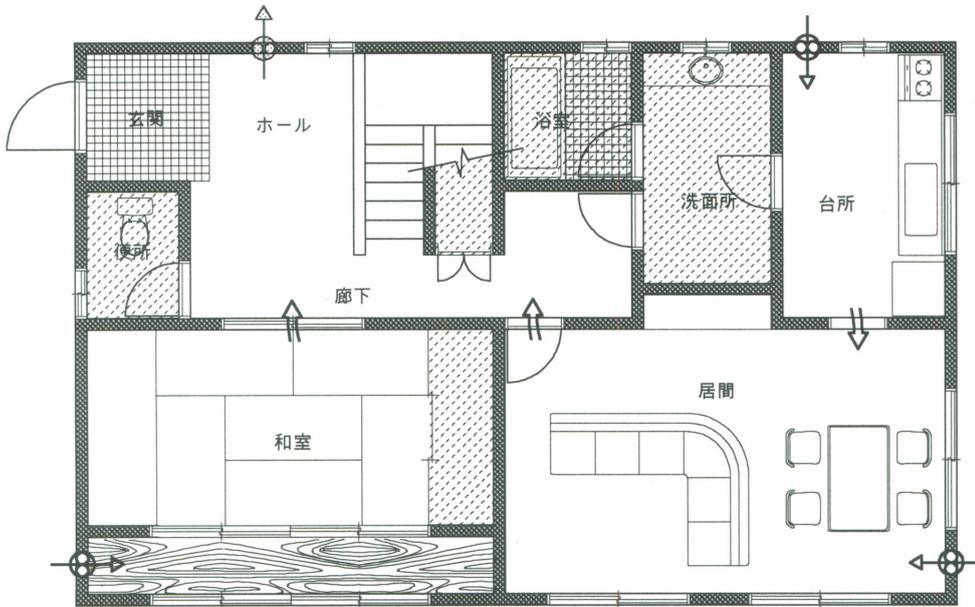
(注) 上記書式は、1階及び2階の各室に給気機を設け、1階及び2階の廊下に排気機を設けて、建築物全体の換気計画を一体的に計画した場合の記入例である。また、2F 小屋裏、1F 床裏及び外壁と居室等との間には気密層を設け、間仕切壁には通気止を設けて居室等と区画することを想定している。独立した複数のエリアごとに換気計画を計画する場合には、それぞれのエリアごとに分けて気積、換気種別、給気量、排気量、天井裏等への措置、換気回数を記入し、全エリアについて明示する必要がある。

[記載例 2]

使用建築材料表

階	室名 (室面積)	内装の仕上げの部分	種別	面積 m2	係数	使用面積 m2	使用面積合計 (判定結果)
1	和室 (11.18m2)	床	(規制対象外)	-	-	-	60.35m2 (OK)
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	第3種	11.18	0.50	5.59	
		ドア	第3種	1.91	0.50	0.96	
		引違戸	第3種	4.19	0.50	2.10	
		床の間	第3種	1.24	0.50	0.62	
		収納扉	第3種	2.46	0.50	1.23	
	LD (26.50m2)	フローリング	第3種	26.50	0.50	13.25	
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		ドア	第3種	1.91	0.50	0.96	
		引違戸	第3種	4.19	0.50	2.10	
	台所 (9.11m2)	フローリング	第3種	9.11	0.50	4.56	
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		キッチン	第3種	4.91	0.50	2.46	
		ドア	第3種	1.91	0.50	0.96	
	1F廊下・ ホール (11.18m2)	フローリング	第3種	11.18	0.50	5.59	
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		ドア	第3種	9.56	0.50	4.78	
		収納扉	第3種	2.09	0.50	1.05	
	階段 (3.3m2)	壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		踏み板	第3種	3.30	0.50	1.65	
		蹴込	第3種	2.64	0.50	1.32	
	2F廊下 (10.77m2)	フローリング	第3種	10.77	0.50	5.39	
壁		(規制対象外)	-	-	-		
天井		(規制対象外)	-	-	-		
ドア		第3種	7.64	0.50	3.82		
収納扉		第3種	2.09	0.50	1.05		
2Fトイレ (1.6m2)	床	(規制対象外)	-	-	-		
	壁	(規制対象外)	-	-	-		
	天井	(規制対象外)	-	-	-		
	ドア	第3種	1.91	0.50	0.96		
計	73.64m2					60.35	
2	洋室1 (13.25m2)	フローリング	第3種	13.25	0.50	6.63	9.68m2 (OK)
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		ドア	第3種	1.91	0.50	0.96	
		収納引戸	第3種	4.19	0.50	2.10	
	計	13.25m2					9.68
	洋室2 (19.87m2)	フローリング	第3種	19.87	0.50	9.94	15.00m2 (OK)
		壁	(規制対象外)	-	-	-	
		天井	(規制対象外)	-	-	-	
		ドア	第3種	3.82	0.50	1.91	
		収納引戸	第3種	4.19	0.50	2.10	
計	19.87m2					14.99	

[記載例 3]



凡例

-  換気対象外のエリア
-  壁付排気ファン
-  壁付給気ファン
-  ドア等の通気

●設計概要 [記載例 1] の設計事例 第1種換気

給 気 1, 2階の各居室に壁付給気ファンを設置

排 気 1, 2階の廊下に壁付排気ファンを設置

換気経路 各居室の建具（ドア等）の開口部を經由して廊下が排気経路となります

対象範囲 全般換気対象外は、換気経路とならない浴室、便所、洗面所、納戸等の収納部分です

[記載例 4]

(第四面)

工事監理の状況

	確認を行った部位・ 材料の種類等	照合内容	照合を行った 設計図書	設計図書の内 容について設 計者に確認し た事項	照合方法	照合結果(不適 の場合には建 築主に対して 行った報告の 内容)
略	略	略	略	略	略	略
居室の内装の 仕上げに用い る建築材料の 種別及び当該 建築材料を用 いる部分の面 積	寝室の床・壁・天井 居間の床・壁・天井 食事室の床・壁・天 井 造り付け家具・建具 等	下地の種類及 び面積 接着剤の種類 及び面積 仕上げ材の種 類及び面積 塗料の種類及 び面積 建具及び造り 付け家具の種 類及び形状 等	使用建築材料 表 建具表	無し 無し 無し 無し	受入時の検査 及び工程終了 時に現場で照 合 受入時の検査 及び工程終了 時に現場で照 合 受入時の検査 及び工程終了 時に現場で照 合 受入時の検査 及び工程終了 時に現場で照 合	適
略	略	略	略	略	略	略
建築設備に用 いる材料の種 類並びにその 照合した内容、 構造及び施工 状況(区画貫通 部の処理状況 を含む。)	居室の換気設備 天井裏の換気設備 天井裏・小屋裏 等	形状・寸法・規 格・機器の性能 (換気風量) 気密層通気止 めの状況 下地材、断熱材 等の種類 等	構造詳細図 圧力損失に係 る計算書 矩計図	無し 無し	受入時の製品 確認及び取付 時に現場で確 認 受入時の製品 確認及び取付 時に現場で確 認	適
備 考						