

## 都市計画法第58条の2第1項の規定に基づく届出

都市計画法第58条の2様式による届出書には、次の図書を添付してください。

付近見取図  $S = 1 / 2 , 5 0 0$

配置図  $S = 1 / 2 5 0$  以上

各階の平面図  
各面の立面図（着色すること）  
主要部断面図  
外構平面図

}  $S = 1 / 2 0 0$  程度

面積計算表（敷地面積、建築面積、延べ面積）を明記してください。  
建築物等の概要（屋外に設置する建築設備の種類及び高さ、屋根及び外壁の仕上材）を、図中に記載してください。

委任状（届出者が申請手続きについて代理人を定められる場合）  
・連絡先（電話番号等）及び担当者名を記入してください。

現況カラー写真

届出書の部数 正1部、副1部

「届出者」とは、地区計画の区域内で建築等の行為を行おうとされる方（＝建築主等）をいいます。

当該行為に着手する日の30日前までに提出してください。

壁面の位置の制限にかかる内容で、道路境界線とは宇治白川線の歩道端をいいます。〔参考図（裏面）参照〕

周囲との景観に配慮する内容は、景観法に基づく宇治市景観計画「市街地・田園・山麓・山間地区」の各基準を目安にしてください。

外構平面図とは、擁壁、門、垣、さく、植栽、敷地内通路等の敷地内の外部構成を記載した図をいいます。

現況カラー写真とは、行為地及びその周辺の土地の状況を示すカラー写真をいいます。

〔 参考図 〕

壁面の位置の制限に係る道路境界線の位置について

